

**[Boligministeren.]**

råder og indraget 54 kommuner beliggende omkring Odense-, Ålborg- og Århusområderne dels under hensynet til risikoen for overbeskæftigelse i forhold til forligsaftalen og dels under hensynet til udviklingen i de centrale dele af de regulerede områder. Dette indgreb vil kunne lægge en dæmper på påbegyndelserne af det mere spekulationsprægede byggeri, men vil kun i ringe grad berøre bygherrer, der bygger til eget brug.

Man dæmpede her en udvikling, der på længere sigt ville medføre en begrænsning i påbegyndelserne i de mere centralt beliggende kommuner, samtidig med at den ville sprede byggeriet på en uheldig måde set i sammenhæng med byudviklingsplaner, skoler, veje, forsynings- og kloakledninger, der ville stille krav om øgede investeringer og ville medføre en mindsket udnyttelse af allerede afholdte investeringer.

I tilslutning til den udvidede regulering i geografisk henseende har man tillige fastsat, at kun parcelhuse med et bruttoareal på indtil 130 m<sup>2</sup> udnytteligt areal vil kunne påbegyndes. Jeg vil gerne her understrege, at det er hensigten at administrere denne bestemmelse så liberalt som muligt. Jeg vil gerne føje til, at dette er jo ikke en ny opfindelse. Denne arealbegrænsning på 130 m<sup>2</sup> har også været gældende tidligere, bl. a. i en periode, hvor det ærede medlem hr. Thestrups partifælle var boligminister ... (*Poul Møller*: Det er ikke rigtigt!). Den blev ophævet i 1952, og dengang gjaldt reglen ... (*Thestrup*: Ja, ophævet!) ... den blev ophævet i september 1952 som følge af udviklingen ud fra kapacitets- og beskæftigelsesmæssige hensyn og meget andet, men på det tidspunkt, hvor den var påkrævet, var den i hvert fald gældende, og den gjaldt ikke alene for parcelhuse, men også for lejligheder.

Når jeg siger, at reglen vil blive administreret så liberalt som muligt, så ligger der heri, at bygherrer, der vil bygge til eget brug, som hovedregel vil kunne påregne dispensation, hvorimod parcelhuse, der opføres med salg for øje, d. v. s. uden kendskab til, om man i det hele taget umiddelbart kan påregne en køber, ikke vil kunne forvente dispensation.

Motiveringen må søges i den kritik, der har været fremført af bygherrer, der ønsker

at bygge til eget brug, men som har måttet vente i køen blandt ansøgere til fordel for bygherrer, der alene bygger for at bygge, og hvor resultatet har været et utal af store, tomme huse, der har beslaglagt arbejdskraft. Det har — det fremgår af udbud i annoncer — tilmed vist sig vanskeligt at sælge disse huse. Man har anført, at netop dette, at disse huse ikke umiddelbart kunne sælges, nok skulle dæmpe denne aktivitet — og det tror jeg er rigtigt — men dette har ikke dæmpet denne kritik, der fortsat har været fremført i pressen.

Som jeg sagde før, har regeringen besluttet, at det kommende års byggeprogram skulle kunne fastholdes inden for 5,2 mill. etagemeter.

Når man tager i betragtning, at der i sidste halvdel af 1962 har været udvist tilbageholdenhed med igangsættelse af reguleret byggeri, så siger det sig selv, at det har rejst mange problemer.

Regeringens økonomiudvalg har — for at imødekomme de mest presserende behov for offentligt byggeri — for januar kvartal 1963 fastsat et byggeprogram på 50 mill. kr. og for det kommende finansår yderligere 700 mill. kr.

For institutionsbyggeri såvel med som uden støtte, der ikke placeres inden for denne ramme, er der fastlagt en ramme på 60 mill. kr., d. v. s. pleje- og alderdomshjem, kollegiebyggeri, byggeri for ungdommen, forsamlingshuse og idrætsanlæg o. s. v.

Til det regulerede erhvervsbyggeri, hvor der foreligger ansøgninger om projekter til henved 500 mill. kr., er der fastlagt en ramme på i alt ca. 150 mill. kr., af denne ramme mindst 10 mill. kr. til hotelbyggeri.

Disse rammer svarer nogenlunde til, hvad man har tilladt i de foregående år. Ved tilrettelæggelsen af igangsættelsesprogrammet for boligbyggeri må der imidlertid tages hensyn til, at der bl. a. på grund af den hamstringsbølge, jeg omtalte, for tiden er et større boligbyggeri under opførelse end nogen sinde. For at sikre fuldførelsen af dette regner vi derfor foreløbig med påbegyndelse af reguleret boligbyggeri på et noget lavere niveau end i 1961.

I de regulerede områder regner man således kun med at kunne påbegynde 10.400 boliger.