

[Landbrugsministeren.]

hensigtsmæssig jordfordeling, til almene rekreative formål, egnsudvikling, byudvikling og sommerhusbebyggelse samt til offentlige formål.

Efter lovforslaget tillægges der endvidere principielt staten forkøbsret til enhver fast ejendom med tilbehør, dog bortset fra ejendomme med et areal på under 6.000 m². Denne udvidelse af området for statens forkøbsret er anset for nødvendig, for at der kan tilvejebringes effektiv kontrol med de frie jorder, der ikke er samvurderet med en landbrugsejendom. Det er i øvrigt forudsat, at det administrativt kan bestemmes, at større eller mindre geografiske områder eller visse ejendoms kategorier kan undtages fra forkøbsretten, og det må forventes, at der i ret vid udstrækning vil blive gjort anvendelse af denne adgang til begrænsning af forkøbsretten.

Da det vil kunne virke urimeligt, om en stor ejendom i medfør af en sådan generel begrænsning af forkøbsretten uden nogen begrænsning skulle have adgang til at erhverve en anden landbrugsejendom, der er beliggende på et sted, hvor der er behov for tillægsgjord til bekvemt beliggende mindre landbrugsejendomme, er der med henblik på denne situation optaget en bestemmelse i lovforslaget, hvorefter forkøbsretten altid skal kunne gøres gældende i sådanne tilfælde, eller i øvrigt hvis forkøbsretten er tinglyst på den pågældende ejendom.

Ifølge lovforslaget kommer forkøbsretten i øvrigt ikke til anvendelse, hvis erhververen er nærbeslægtet med den hidtidige ejer, eller når ejendommen erhverves ved arv og i visse andre tilfælde.

Endvidere er statens og kommuners erhvervelser undtaget.

Ud fra den betragtning, at det principielt bør være overladt til den enkelte kommune selv at tilrettelægge sine dispositioner med hensyn til fremskaffelse af jord til byudviklingsformål, forudsætter lovforslaget, at der vedtages en særlig lov om kommuners forkøbsret til visse faste ejendomme, og fra statens forkøbsret har man derfor undtaget de ejendomme, som kommunerne forventes at ville få forkøbsret til, nemlig ejendomme, som er beliggende i inder- eller mellemzone, samt ejendomme, hvorpå der i henhold til den påregnede lov om kommuners forkøbs-

ret til faste ejendomme er tinglyst forkøbsret for en kommune.

Med hensyn til selve den tekniske procedure ved forkøbsretssagers behandling er lovforslaget stort set baseret på bestemmelserne i den nuværende statshusmandslov.

Efter lovforslaget kan dog statens stillingtagen til forkøbsrettens eventuelle benyttelse kun kræves, når der foreligger en aktuel handel. Den nugældende adgang for ejeren til at kræve spørgsmålet om forkøbsretten afgjort alene på grundlag af et tilbud om salg til staten vil således bortfalde. Ordningen, der i øvrigt i årenes løb ikke har været stærkt benyttet, må anses for uheldig ikke mindst under hensyn til forkøbsrettens udvidede formål. Endvidere foreslås fristen til afgørelse af spørgsmål om statens forkøbsret forlænget til 4 uger.

Som følge af den foreslåede udvidelse af lovens formål foreslås forskellige ændringer i statshusmandslovens øvrige bestemmelser, hvorved der åbnes adgang til øget dispositionsfrihed med hensyn til den af staten erhvervede jord.

Under hensyn til den foreslåede udvidelse af lovens formål foreslås statens jordlovsudvalg udvidet med 3 medlemmer, der repræsenterer ministeriet for kulturelle anliggender, handelsministeriet og matrikel-direktoratet.

Som allerede nævnt tager forslaget først og fremmest sigte på en aktivisering af den statslige og kommunale indsats med hensyn til fremskaffelse af jord til byudviklingsformål og andre offentlige formål. Det vil efter min opfattelse dog tillige være muligt i forbindelse hermed at tilvejebringe en tilfredsstillende og hensigtsmæssig løsning af de problemer, der knytter sig til de ejendomme, der har for lidt jord til, at ejeren kan opnå en rimelig indkomst.

Idet jeg i øvrigt tillader mig at henvise til lovforslagene og de til lovforslagene knyttede bemærkninger, skal jeg anbefale de 3 lovforslag til det høje tings velvillige behandling.

Formanden: Eksemplarer af de nu fremsatte lovforslag vil blive omdelt.

I skrivelse af dags dato meddeler finansministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte: