

## [Statsministeren.]

Endvidere foreslås det, at alle 1960-lovens bestemmelser sættes ud af kraft på den nye skæringsdag — altså 1. januar 1965. Betydningen heraf er, at alle de, der på skæringsdatoen besidder en fast ejendom erhvervet i tiden mellem 1. januar 1949 og skæringsdagen, stilles lige med dem, der har erhvervet deres ejendom før 1949; efter 1. januar 1965 fritages alle herefter for at svare særlig indkomstskat af den værdistigning, der konstateres ved ejendomsvurderingen pr. 1. september 1964.

Når der således efter forslaget gives afkald på skatter, som ellers ville være blevet opkrævet, skyldes det dels de tekniske vanskeligheder ved at kombinere de nugældende og de foreslåede nye bestemmelser, dels at der knytter sig betydelig uretfærdighed til den gældende lovs forskellige behandling af ejendomme erhvervet før og efter 1. januar 1949. Endelig er det regeringens opfattelse, at hovedinteressen knytter sig til beskattningen af de fremtidige værdistigninger på fast ejendom og mindre på de allerede indtrufne værdistigninger. Til gengæld betyder de nye regler en skærpelse i forhold til den nuværende beskatning.

Det skal tilføjes, at de gældende regler foreslås opretholdt indtil den nye skæringsdato, 1. januar 1965. Ved at vente med at sælge til efter denne dato kan nogle skatteydere, der ellers ville være blevet ramt af 1960-lovens bestemmelser, altså opnå en fordel, men betydningen heraf er dog næppe så stor, at den opvejer de fordele, det indebærer, at man nu går over til en „ny tidsregning“ på dette felt.

Af hensyn til den usikkerhed, der nødvendigvis må gælde vedrørende den fremtidige prisudvikling på jord, har man ikke ment at kunne fastlægge fradragsreglerne for mere end 5 år frem. Derefter skal loven tages op til revision, navnlig med henblik på at fastlægge fradragene for en ny periode.

Det andet af de to lovforslag vedrørende jordbeskatning er af mere begrænset rækkevidde; det er et supplement til den bestående lovgivning om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme og tager sigte på at formindske den efterslæbning i grundværdiskatterne, som fremkommer i byudviklingsområderne som følge af bestemmelserne i vurderingsloven; herefter skal jord

i yderzoner vurderes som landbrugsjord, så længe den faktisk anvendes landbrugsmæssigt, til trods for at handelsværdien ofte er langt højere. Det foreslås nu, at grundværdien i tilfælde af omvurdering efter salg af et landbrugsareal i yderzone skal ansættes efter lovens hovedregel, altså på grundlag af grundens værdi i handel og vandel, og ikke efter den for landbrugsjord, landbrugs-ejendomme, gældende særlige vurderingsregel.

Gennemførelsen af de her sidst omtalte to lovforslag vil næppe få væsentlig betydning for den faktiske udvikling i brugspriserne for jord. Synspunktet for beskattingsbestemmelserne er, at det her drejer sig om en social retfærdighedshandling, hvorved større private fortjenester på stigningen i grundværdierne og overhovedet på faste ejendomme beskattes i nogenlunde samme grad som indtægter erhvervet på anden måde. Spekulationsgevinster ved handel med faste ejendomme vil i forvejen normalt blive indtægtsbeskattet, når den spekulative hensigt er åbenbar. Heri sker ingen ændring. Derimod foreslås en stramning i beskattningen i de tilfælde, hvor den spekulative hensigt enten ikke er til stede eller ikke kan konstateres.

Hvis der skal sættes effektivt ind på at hindre de stærke knaphedsprisstigninger på jorden, må dette ske på anden måde end gennem beskatning, nemlig ved en bedre planlægning af jordens anvendelse og derved, at det offentlige, staten eller kommunerne, selv erhverver arealer, der må forventes at blive af betydning for byudviklingen.

Ja, med disse bemærkninger har jeg søgt at give en kort oversigt over hovedindholdet i de 10 jordlovsforslag. Jeg skal i øvrigt henvise til den redegørelse, landbrugsministeren nu vil afgive straks efter min tale, og til de detaljerede skriftlige fremsættelses-taler, de øvrige ministre vil fremkomme med.

Det er regeringens håb, at disse forslag må blive grundlaget for en frugtbar forhandling, der kan lede frem til løsning af problemer, der kan blive væsentlige for jordens nationale tilhørsforhold, for vort lands udvikling mange år fremover og for det danske landskabs bevarelse. Ikke blot i den ene af vore smukke nationalsange skal