

Af *Chr. Madsen* til boligministeren:

„Kan boligministeren give oplysninger om byggekvoteernes størrelse for de områder, hvor der er byggestop, og for Ålborgs vedkommende: hvornår og hvordan det projekterede plejehjem kan indgå i kvotaen?“

*Chr. Madsen:* Det udvidede byggestop, som den højtærede boligminister sidst gennemførte, har givet anledning til megen uro i de byggestopede områder. Man frygter for, at der ikke bygges boliger nok, og at den højtærede boligminister ikke udnytter loven om de bekendte 2 gange 10.000 kontrollerede boliger til henholdsvis socialt og privat byggeri. Efter lovens bestemmelser fastlægger boligministeren gennem forhandling med kommunerne det samlede byggeri, herunder et 3-årigt byggeprogram for boligbyggeri med offentlig støtte, alt under hensyn til behov og byggekapaцитet. Nu er behov og byggekapaцитet forskellige i de områder, hvor der er gennemført byggestop. I de nordjyske områder har der trods den gode beskæftigelse altid været landets største arbejdsløshed. I andre byggestopede områder er der som bekendt mangel på arbejdskraft. Hertil vil man gerne have en tilflytning af den arbejdskraft, der findes, men boligmangelen har hidtil forhindret dette. De byggekvoteer, der efter forhandling tildeles de forskellige områder, er vel ikke nogen hemmelighed; jeg mener, det må være tilgængelige tal, så alle kan følge den boligpolitik, der føres. I Ålborgområdet kan man ikke få officielle tal herfor. Det meddeles ganske vist fra møder og i referater i dagbladet *Ny Tid*, at regeringens økonomiudvalg for 1963 har tiltrådt, at der i Ålborgområdet bygges 750 lejligheder, heraf 450 i socialt byggeri plus 69 såkaldte Hamahuse, der falder uden for kvotaen. Når byens borgmester spørges derom, svarer han, at disse tal har han ikke noget kendskab til. De byggekvoteer, der tildeles de forskellige områder, må efter lovens bestemmelser være officielle. Derfor mit spørgsmål herom.

Angående plejehjem, der er lige så vigtige som boligbyggeri, kan der som bekendt inden for en fastsat sum ydes lån eller garanti for lån. Hvornår kan kommuner,

der i flere år har ventet på en byggetilladelse og har byggeplaner klar, regne med at komme i gang? Skal bygning af plejehjem indregnes i de byggekvoteer, der tildeles, eller kan plejhjemsbyggeri holdes udenfor?

Jeg anmoder herved den højtærede minister om også at besvare dette spørgsmål.

*Boligministeren (Carl P. Jensen):* Må jeg indledningsvis sige, at det ærede medlems spørgsmål forekommer mig at være mere omfattende, end hvad der med rimelighed kan forlanges besvaret inden for spørgetidens begrænsede muligheder. Den skriftlige formulering kræver i realiteten en redegørelse for det samlede byggeprogram i de regulerede områder, og et sådant byggeprogram har været offentliggjort, uden at man naturligvis har kunnet offentliggøre de enkelte kommuners eller de enkelte områders program.

Når det ærede medlem specielt nævnte det regulerede område i Ålborg og her rejser et konkret spørgsmål, nemlig det projekterede plejehjem, skal jeg gerne gøre nogle bemærkninger herom, men jeg vil gerne uden at gå i enkeltheder — det vil der formentlig blive lejlighed til i den kommende uge — forbigående oplyse, at ved udgangen af 1962 havde vi et større samlet byggeri under opførelse i Ålborgområdet end på noget tidligere tidspunkt, men dog således, at vi ved årets udgang havde et isangværende byggeri på godt 187.000 etagemeter i forhold til 218.000 etagemeter året forud.

Som omtalt af det ærede medlem er det rigtigt, at Ålborg gennem flere år har været kendetegnet af en ikke udnyttet kapaцитet, et forhold, som vi dog i de seneste år har haft mulighed for at råde bod på. Men forholdet for Ålborgs vedkommende er jo det, at man her har en skæv sammensætning inden for det, man i Ålborg betegner som byggesektoren, set fra et arbejdskraftsynspunkt, og det gør det praktisk umuligt at udnytte arbejdskraften fuldt ud, fordi der er flere ikke-faglærte end faglærte. Det indebærer det problem, at selv ved fuld udnyttelse af den faglærte kapaцитet kan det blive vanskeligt at finde byggeopgaver, der kan beskæftige den ikke-faglærte arbejdskraft, fordi det arbejde, der sættes i gang, er