

[Arne Larsen.]

i høj grad blive presset i vejret og stige ud over alle grænser.

Et andet spørgsmål: hvordan skal finansieringen af sådanne lejligheder foregå? Er det eventuelt hensigten, at de såkaldte tredjeprioritetsinstitutter her skal slippes løs på endnu et gebet og sætte yderligere gang i inflationen? Finansieringsspørgsmålet er efter vor mening alfa og omega i al bygge- og boliglovgivning, og jeg er af den opfattelse, at det først og fremmest er her, der skal sættes ind.

Ved boligstøtteloven af 1958 blev der i endnu højere grad end før givet mulighed — for ikke at sige den eneste mulighed — for, at byggeriets belåning skulle ske på det private kapitalmarked til aflastning af den statslånevirkksomhed, der i næsten 20 år har domineret byggeriets finansiering. Vi fik byggeriets realkreditfond. Denne blev oprettet efter forhandling med boligministeriet, nationalbanken, de private banker og sparekasserne. Vedtægterne blev godkendt af boligministeriet den 24. marts 1959. Som direktør ansattes en dygtig embedsmand fra boligministeriet, og i bestyrelsen indsattes repræsentanter fra nationalbanken og de private banker og andre med tilknytning til byggeriet. I repræsentantskabet sidder dels repræsentanter fra nationalbanken og de private banker samt for Fællesorganisationen af Almennyttige Danske Boligselskaber, alle sammen dygtige og ansvarsbevidste folk, som vil gøre deres yderste for at fremme et sundt boligbyggeri her i landet. Blot forstår jeg ikke, at så indsigtfulde og dygtige folk ikke for længe siden har råbt vagt i gevær og advaret regeringen mod den udvikling, vi befinder os i, og sagt, at de realkreditinstitutter, vi oprettede for 4 år siden, var en fejltagelse og en misforståelse, for de har i urimelig høj grad fordyret vort byggeris omkostninger.

Hvorfor oprettede man disse institutioner, når man havde en statsejet kreditinstitution, nemlig Kongeriget Danmarks Hypotekbank, der administrerer meget billigere end de nuværende realkreditinstitutter? Man ophørte med at give direkte statslån og lod de nye kreditinstitutter overfylde markedet med obligationer, uanset om dette marked

kunne opluge dem eller ej. For at dække over de kalamiteter lod man nationalbanken foretage opkøb for at støtte kursen, som det hedder. Det høje renteniveau er en væsentlig årsag til de alt for høje omkostninger i den nye boligmasse. De nye kreditinstitutter har administrationsomkostninger, der er flere gange så høje som Hypotekbankens. Ifølge regnskabet for Hypotekbanken opkræver man ca. 2 promille til administration, mens realkreditinstitutterne opkræver 3,6 promille ved de statsgaranterede lån og 6 promille ved de ugaranterede lån. Trods de lavere administrationsgebyrer har Hypotekbanken siden 1946 kunnet overføre ca. 50 mill. kr. til statskassen, alene i de sidste 3 år 20 mill. kr. Var det ikke en idé, om man lod Hypotekbanken få lov til at beholde disse penge og indsætte dem i boligfonden til gavn for de almennyttige boligselskaber, der så kunne låne her til lav rente, f. eks. til byggeri især til de mindstbemidlede.

Vi foreslog som alternativ til omsætningsafgiften oprettelsen af en boligfond. Vi har stadig den opfattelse, at det er ad denne vej, man skal billiggøre byggeriet, og vi er fremdeles parat til realitetsdrøftelse om denne sag.

Dette er i store træk socialistisk folkepartis stilling til den akutte og aktuelle bolig-situation. Vi har anvist nogle veje, som vi mener man bør slå ind på; og først når vi er kommet i gang hermed, finder vi at selvejerdemokratiet kan få sin rigtige placering.

Vi har sådan set intet imod, at der af regeringen nedsættes et udvalg, som muligt kan finde en løsning og bedre udformning af hele dette område, men vi havde hellere set, at der blev nedsat et hurtigt arbejdende og effektivt arbejdende udvalg, som fik til opgave at revidere hele lovgivningen om boligbyggeriet.

Rimstad: Dette forslag til folketingsbeslutning er fremsat af de to oppositionspartier venstre og de konservative og løber formodentlig derfor risikoen for at blive afvist. Nogle af de foregående ærede ordføreres indlæg tyder også nok på, at den skæbne vil blive resultatet. Alligevel må det dog være af interesse at se, hvilke