

[Else-Merete Ross.]

Selv om den højtærede boligminister nævnte visse problemer, der måtte overvejes nærmere i den forbindelse, fandt han, at tanken om forkøbsret var værd at overveje, og sagde yderligere, at han var villig til at overveje sagen med henblik på et videre initiativ i så henseende. Jeg ved, at det er sket i den forløbne tid, men uden noget endeligt resultat.

Der er ganske givet en stigende interesse blandt lejere i private beboelsejendomme for at blive ejere af egen lejlighed. Det er sket i mange tilfælde, og så vidt jeg ved, er det ofte sket på andelsbasis.

Fra radikal side er vi interesserede i at udvide ejernes kredse og således sprede ejendomsretten. Andelseje er en værdifuld form for besiddelse. Det er en større tilfredsstillelse for mange at være ejer end lejer og vide, at man ikke kan siges op; man bliver yderligere interesseret i god behandling og vedligeholdelse og eventuel forbedring af lejligheden.

Nu vil de ærede forslagsstillere måske indvende, at jeg taler om noget helt andet end det, de har stillet forslag om. Det, de ønsker, er at få nedsat et udvalg, der skal undersøge, hvordan der kan tilvejebringes den fornødne lovhjælp for det, de kalder særejendomsret til lejligheder og andre lokaler.

Som motivering for, hvad jeg hidtil har anført, vil jeg gerne have lov til at citere — med visse forkortelser — hvad det ærede medlem hr. Finn Poulsen sagde under forespørgselsdebatten den 25. januar 1962 — det står i tidenden sp. 2547 —:

„Kan vi finde nogle former inden for boligområdet, hvor vi måske kunne stimulere opsparingen og derved fremkalde kapital? Det er bl. a. med henblik herpå, vi fra vor side har peget på muligheden for at gøre lejeren til ejer. . . . Det kan gøres på forskellig måde. Det kan gøres på andelsbasis, det kan gøres på aktiebasis, det kan gøres . . . som lejlighedsjendom.“

Mit parti og det ærede medlem er enige om, at vi gerne vil udvide kredsen med egen lejlighed — det gav det ærede medlem fru Grethe Philip også udtryk for i den omtalte forespørgselsdebat. Ville det derfor ikke

være rimeligt, at det udvalg, som de ærede forslagsstillere ønsker nedsat for derefter at finde frem til det endelige udvalg, der skal arbejde med problemerne, gav dette sidste udvalg et kommissorium, der omfattede alle former for muligheder og lettelser for lejere til at blive ejere af egen bolig?

Fra radikal side er der peget på forkøbsretten. Jeg er ganske klar over, at der er mange spørgsmål at overveje ved en sådan ordning.

Angående boligaktieselskaber eller interentskaber kan der også være spørgsmål at drøfte. Det kunne jo tænkes, at fri omsættelighed ville være ønskelig, og at man derfor ville foreslå lejelovens § 108 ændret eller ophævet.

Hvad angår særejendomsret til lejligheder, ville materiale i form af love fra andre europæiske lande være værdifuldt, men samtidig også en vurdering af, hvordan ordningen har virket på huslejeniveauet og på ejendomspriserne i disse lande.

Jeg er ikke i stand til at tage stilling til de mange problemer, der rejser sig i forbindelse med det påtænkte særejendomsretssystem. Hvordan stiller f. eks. kreditforeninger og sparekasser sig?

Det ærede medlem hr. Finn Poulsen nævnte selv, at mange frygter muligheden for spekulationsfortjeneste, men mener, at denne frygt er overdreven. Sagt på den måde betyder det vel, at der er muligheder, men at de ikke er så store. Det er imidlertid højst relativt, hvad man forstår derved.

Mit parti har intet imod nedsættelse af et folketingsudvalg til behandling af spørgsmålet om nedsættelse af et udvalg som foreslået, under forudsætning af at kommissoriet for det udvalg, forslagsstillerne opfordrer regeringen til at nedsætte, udvides, således at alle tænkelige former for overgang fra leje til eje inddrages i undersøgelserne samt de konsekvenser, gennemførelsen af det påtænkte system vil få for boligmarkedet.

Arne Larsen: Forslaget til folketingsbeslutning går i korthed ud på, at regeringen opfordres til at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg, der skal udarbejde forslag til lov om særejendomsret til lejligheder og andre lokaler.

Som allerede tidligere omtalt af den højt-