

## [Boligministeren.]

lejlighed. Det samme gælder også for aktielejlighederne. I begge tilfælde kan andelshaverne også, hvis vedtægterne tillader det, belåne deres andelsbeviser og aktier på samme måde, som de kan gå i arv efter de almindelige arveretlige regler. Der er heller ikke noget til hinder for, at andelshavere, aktionærer, kan bestemme, at den enkelte andelshaver, aktionær, skal kunne råde over sin lejlighed og indrette den, som det passer ham, i det omfang det er foreneligt med hensynet til de øvrige andelshavere og aktionærer.

De fordele med hensyn til opsparring, konjunktursikring o. s. v., der blev nævnt som et særkende for lejlighedsejendomsretten, findes også ved andels- og aktielejligheder. Nu ved jeg godt, at man heroverfor kan sige, at lejelovens § 108 om huslejenævns kontrol med indskud dog begrænser den frie prisdannelse for andels- og aktielejligheder. Det er rigtigt, men jeg føler mig ikke overbevist om, at det vil være tilrådeligt at have en såkaldt fri prisdannelse ved salg af ejerlejligheder, så længe vi har boligmangel; tværtimod finder jeg — og det har bl. a. de eksempler, jeg indledningsvis nævnte, stærkt understreget — at det snarere er tilrådeligt, at vi må have en beskyttelse for købere af andels- eller aktielejligheder. Det er et spørgsmål, om den beskyttelse, vi har, i det hele taget er tilstrækkelig.

De eksempler, der som nævnt daglig fremkommer om købesummer, som slet ikke står i rimeligt forhold til sælgerens eget indskud — ikke mindst i de tilfælde, hvor indskuddet er præsteret måske få måneder forinden — kan efter min mening nok give stof til eftertanke. Hvis bare det er tanken at give øgede muligheder for at tjene på bolig mangelen, er det ikke nødvendigt at lave nye ejendomsformer. Det kan også ske med de nuværende regler, man kan bare opheve lejelovens kontrolbestemmelser.

Det er rigtigt, at hverken andelshaverne eller aktionærene i almindelighed kan få tinglyst en adkomst på deres lejlighed. Lægger man vægt på en sådan, kan man anvende den almindelige fællesejeordning, hvor hver enkelt interessent har skøde på sin andel af ejendommen. I et sådant tilfælde vil den enkelte interessent kunne over-

drage sin anpart ved et skøde, der kan tinglyses, ligesom han vil kunne optage lån mod tinglysningspant i sin andel af ejendommen. Med de muligheder, der allerede er for at kunne eje sin lejlighed, er det for mig et spørgsmål, om vi her i landet er så langt tilbage på dette område, som forslagsstillerne synes at mene.

Jeg har imidlertid ikke nævnt disse forhold for at afvise, at der med den interesse, der skønnes at være om dette spørgsmål, kan være grundlag for at undersøge, om vi skal skabe muligheder for en fjerde form for at eje lejlighederne, men jeg er betænkelig, hvis denne form skal give anledning til urimelige spekulationsgevinster og skabe endnu større vanskeligheder for den jævne boligtagers muligheder på boligmarkedet.

Der kan være grund til at overveje også dette spørgsmål, men jeg imødeser gerne, at der nedsættes et udvalg til behandling af de mangfoldige problemer, som dette forslag umiddelbart vil rejse. Jeg skal derfor heller ikke komme nærmere ind på de tanker, jeg har gjort mig om udvalgets sammensætning. Det må afhænge af den problemstilling, man ved en nærmere gennemgang vil nå frem til i et eventuelt møde i det kommende udvalg, hvor der formentlig allerede bliver tilstrækkelige spørgsmål at drøfte — havde jeg nær sagt — med hensyn til kommissoriet og udvalgets sammensætning.

**Ordføreren for forslagsstillerne (Finn Poulsen):** Det er naturligvis det helt afgørende for os, at den højtærede minister sluttede med at give tilsagn om at være med til at nedsætte dette udvalg og derefter at foretage den undersøgelse af problemerne, som vi alle sammen er klar over skal til, og det takker jeg på forslagsstillerens vegne den højtærede minister for.

Vi har naturligvis også gjort os visse tanker om udvalgets sammensætning og de enkelte øvrige problemer, der ved dette forslags behandling kan rejse sig for udvalget. Jeg tror, at vi let, når vi kommer sammen, finder en løsning på disse problemer.

Jeg skal så i øvrigt ikke, da de væsentligste ting jo er sagt om det her nævnte punkt, sige så forfærdelig meget. Jeg har jo