

[Axel Sørensen.]

trods inflation og trods svingende konjunkturer gør en indsats for at erhverve sig eget hus.

Disse betragtninger bliver der rig lejlighed til at drøfte i det udvalg, som nu bliver nedsat; det haster ikke, for den selvangivelse, vi skal udfylde til januar, følger jo de gamle bestemmelser. Der bliver altså mulighed for at få alle de oplysninger frem og foretage alle de beregninger, der kan være rimelige for at finde frem til en løsning, som kan være en forenkling, der kan skabe sikkerhed for, at man her når frem til det retfærdige, det rimelige og det enkle, og disse muligheder ville vi gerne fra radikal side være med til at drøfte. Vi vil gøre en indsats derfor, og jeg skal derfor på det radikale venstres vegne anbefale det foreliggende lovforslag.

Herluf Rasmussen: Det spørgsmål, som vi i dag skal tage stilling til, er temmelig kompliceret og har en meget stor national-økonomisk betydning. I mit parti er vi som bekendt tilhængere af skattemæssig ligestilling mellem ejer og lejer, og det nu fremkomne lovforslag er en meget beskeden indrømmelse af berettigelsen af den kritik, der er blevet rejst af lejerorganisationerne af de skattemæssige fordele, der efter skattelovgivningen er blevet ejere af enfamiliehuse til del.

Lejerorganisationerne har med rette peget på det misforhold, der er opstået ved, at ejerne kunne trække deres vedligeholdelsesudgifter fra på selvangivelsen, medens noget tilsvarende ikke gjaldt for lejerne, et misforhold, der er blevet i stigende grad iøjnefaldende, eftersom det almindelige nu er, at den indvendige vedligeholdelse påhviler lejerne.

Ordnningen efter det nu fremsatte forslag har måske nogle enkelte fortrin. Det må vel erkendes, at den vil give en mikroskopisk lettelse af administrationen, men vi frygter — og jeg vil tro, at vi frygter det med rette — at denne lettelse med lethed vil blive opslugt af de byrder, vi på andre områder, f. eks. ved de såkaldte opsparingsfremmende foranstaltninger, pålægger ligningsmyndighederne. Men de tidligere regler havde den fordel, at husene blev vedligeholdt. Efter

det nu fremkomne forslag får ejerne fradraget, hvad enten de har haft udgifter eller ej. Forslaget giver derved selv ejere, der forsømmer deres ejendoms vedligeholdelse groft, en skattemæssig fordel.

Den foreslåede begrænsning i fradraget til højst 1.500 kr. pr. ejendom er en efter vor opfattelse acceptabel begrænsning. Vi har altid anset det for noget forkert, at mere velhavende folk havde mulighed for den helt store udnyttelse af reglen om fradrag ved vedligeholdelse i skattemæssig henseende.

Mit parti har alvorligt overvejet, om det nemmeste og fornuftigste ikke ville være at afskaffe disse regler om lejeindtægter på egen bolig med deraf følgende overskud eller underskud. I denne forbindelse må vi vel ikke glemme, at der findes i titusindvis af folke- og invalidepensionister og almindelige pensionister, som i kraft af en nænsom prioritering er i den for dem meget kedelige situation hvert år at måtte konstatere, at deres lille ejendom har givet et talmæssigt, men i meget høj grad fiktivt overskud, som de skal betale skat af af deres i forvejen meget afmålte indtægt. Også af hensyn til disse mennesker ville det være på sin plads helt at afskaffe systemet, som vi har det. I denne forbindelse må man heller ikke undervurdere, at betydningen i retning af forenkling af hele vort skattesystem ville blive større end efter det her foreslåede. Men kan ordningen ikke helt glide ud af vort skattesystem, må man vel på et eller andet tidspunkt finde frem til at sætte en ejer og en lejer af en lejlighed lige, og så kan det blive nødvendigt at kigge lidt på systemet.

På et tidligere tidspunkt ansatte man lejeværdien af egen bolig til 6 pct. af ejendoms-skyldvurderingen. Det var på et meget tidligt tidspunkt, oven i købet i en tidsperiode, hvor rentefoden var meget lavere end i dag. Nu er lejeværdien ansat til 4 pct. af ejendoms-værdien ved den sidste vurdering før den 12. almindelige i 1960 og for ejendomme opført senere til 3 pct. af ejendoms-værdien. Denne beregningsmåde stiller enfamiliehusejere meget ulige. Det skal jeg komme tilbage til senere. Huslejerne i nybyggeri er som bekendt ikke fastlåst i forhold til leje-niveauet før krigen, men ikke desto mindre