

[Bladt.]

3.000 kr. Sammenlagt indeholder forslaget en forhøjelse på 3.700 kr., og det er naturligvis en væsentlig forhøjelse i et enkelt år. Når et samlet normalt lån nu kan opgøres til 40.200 kr., kan vi konstatere, at lånet er steget med ca. 100 pct. i løbet af en halv snes år.

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at der stadig er et stort behov for disse lån, idet man regner med at skulle imødekomme i alt 680 kvalificerede ansøgere, deraf 615 efter lovens kapitel IV og 65 efter kap. VI, der vedrører boliger, der opføres for landmandens regning. Hvis man skal kunne fortsætte byggeriet i det hidtidige omfang, skal der bruges flere penge; det er den naturlige forklaring på, at rådighedsbeløbet er forhøjet med 3 mill. kr., deraf 0,5 mill. kr. til byggeri efter kap. VI. Vi må tage til efterretning, at dette byggeri efterhånden er blevet betydelig dyrere, men hvis vi sammenligner med prisudviklingen i det almindelige boligbyggeri, må vi alligevel erkende, at vi stadig kan opføre disse arbejderboliger på rimelige vilkår.

Jeg skal med disse bemærkninger på mit partis vegne anbefale lovforslaget til en velvillig behandling.

Niels Eriksen: Det foreliggende lovforslag er nogenlunde uændret i forhold til det lovforslag, vi behandlede i fjor, bortset fra de forhøjelser af lånene, som er afstedkommet af prisudviklingen. Ministeren anfører udtrykkelig, at disse forhøjelser ikke tager sigte på en forøget aktivitet. Vi støttede lovforslaget i fjor, og vi gør det igen ud fra den betragtning, at denne lov er en god hjælp for de dårligst stillede til at få egen bolig.

Vi havde ønsket, at man havde kunnet finde frem til en finansieringsform, hvorved statens lån blev formindsket, men jeg vil da gerne erkende, at så længe vi har den voldsomt høje rente, bliver det svært.

Jeg vil gerne i udvalget have undersøgt spørgsmålet om lempeligere omsætningsvilkår for disse ejendomme. Jeg har på fornemmelsen, at der nogle steder er visse vanskeligheder ved at få dem omsat i en given situation, og det vil jeg gerne have drøftet nærmere i et udvalg. I øvrigt anbefaler

jeg lovforslaget til en velvillig behandling.

Niels Ravn: Som det allerede er nævnt, er det lovforslag, vi her behandler, i hovedtrækkene en genganger fra tidligere år. Vi har vore principielle synspunkter, som vi tidligere har fremsat, i behold. Jeg tænker her på muligheden for i højere grad at anvende privat finansiering, end tilfældet er i øjeblikket, men det er spørgsmål, der bedre egner sig til udvalgsbehandling.

Det er imidlertid med en lille smule betænkelighed, jeg konstaterer denne forøgede offentlige udgift. 3 mill. kr. må siges at være mange penge, og det forekommer mig betænkeligt, at man, således som hele vor økonomiske situation ligger, starter med at stille forøgede offentlige udgifter i udsigt. Jeg vil derfor meget gerne have foretaget en nærmere undersøgelse af, hvor stort behovet for disse boliger i det hele taget er. De opføres jo ude i landkommunerne; kommunalbestyrelserne skal alligevel spørges i hvert enkelt tilfælde om visse ting i forbindelse med opførelsen af disse boliger. Var det så ikke rimeligt, når man alligevel skal mobilisere kommunalrådene, samtidig at få en udtalelse om, hvorvidt der i øvrigt i kommunen skulle være en boligreserve, en uudnyttet lejlighed eller et hus, der stod tomt, hvilket ikke er noget ukendt ude i landkommunerne i modsætning til, hvad tilfældet er omkring byerne? Jeg synes, det var rimeligt, at vi fik dette forhold opklaret.

Jeg vil med disse bemærkninger henstille, at man ser på disse ting i et udvalg; så vil vi nærmere angive vor stilling.

Axel Sørensen: Det foreliggende lovforslag om udlån til arbejderboliger på landet går ligesom lovforslaget om udlån til statshusmandsbrug ud på en ajourføring af udlånsrammen på grundlag af den prisstigning, der har fundet sted, således at de lån, der kan opnås til en arbejderbolig til grund, bygninger m. v., forhøjes til 40.200 kr. Man mener ifølge bemærkningerne til lovforslaget med loven at kunne imødekomme knap 700 kvalificerede ansøgere's ønske om lån til køb af grund og opførelse af en arbejderbolig. Ansøgerantallet ligger vel væsentligt over det antal, vi kan imødekomme,