

„Rågegården“ omfatter ca. 30 tdr. land, hvortil kommer nogle mindre parceller af Rågeleje strand. Den centrale del af ejendommen består af en stor græsslette omgivet af en skov af fyr- og birketræer samt et særdeles idyllisk søareal. Den mod kysten grænsende del af ejendommen består af en græsbevokset bakke, hvorpå bygningerne er beliggende. Bortset fra denne del egner størstedelen af arealet sig fortrinligt til udstykning, hvilket betinger den forlangte købesum.

Arealets karakter muliggør en realisering af det i de foreløbige planer indeholdte forslag om, at der på en del af det opføres et kompleks af feriehusene evt. indeholdt i en længeformet vinkelbygning anbragt i skovbrynet, der omgiver sletten. Endvidere vil i tilslutning hertil kunne opføres en restaurationsbygning og andre serviceindretninger. Institutionen Dansk Folkeferie har som nedenfor omtalt erklæret sig interesseret i at foretage et sådant byggeri.

Selve hovedbygninger, der er opført i engelsk cottagestil, har rødpuksede bindingsværksmure og stråtag. Der er en udnyttet tagetage, således at det samlede etageareal er på 500 m². Ud over hovedbygningen, der er beliggende på toppen af bakken ud mod havet, findes en tolånet bygning til garage og funktionærer m. v.

De efter fredningsplanudvalgets indstilling førte forhandlinger med ejeren har resulteret i et tilbud, hvorefter ejendommen overdrages til staten for et beløb af 1,5 mill. kr., idet ejeren dog for en periode af 5 år har forbeholdt sig bopælsret for sig og sin hustru. Om bygningens anvendelse efter denne tid har man endnu ikke konkrete planer.

Heroverfor har statens ligningsdirektorat udtalt, at handelsværdien maksimalt andrager 950.000 kr., men direktoratet har i betragtning af den særlige udnyttelsesmulighed, som opførelsen af feriehusene indebærer, imidlertid erklæret, at en købesum på 1,35 mill. kr. er forsvarlig, idet man anfører, at udnyttelsesretten for Dansk Folkeferie har en værdi af omkring 500.000 kr.

Det bemærkes, at ejendommen ved 12. alm. vurdering pr. 1. september 1960 i ejendomsværdi er ansat til 570.000 kr. og grundværdi til 366.000 kr.

Socialministeriet har over for ministeriet for kulturelle anliggender udtalt, at socialministeriets ferieudvalg har tilkendegivet, at den foreslåede erhvervelse af „Rågegården“ og den i forbindelse dermed stående plan om at lade opføre et antal feriehusene giver en enestående mulighed for at oprette en social ferieby i et usædvanlig naturskønt og til formålet velegnet område, og at ferieudvalget derfor stærkt har anbefalet, at der af feriefonden stilles et beløb af 500.000 kr. til rådighed til nedbringelse af ministeriet for kulturelle anliggenders udgifter til erhvervelse af ejendommen imod, at Dansk Folkeferie — i samarbejde med ferieudvalget og fredningsplanudvalget og med støtte af feriefonden — får adgang til at opføre et antal feriehusene på ejendommen. Socialministeriet har endvidere udtalt, at det i overensstemmelse med ferieudvalgets indstilling kan tiltræde, at der af feriefonden stilles et beløb af 500.000 kr. til rådighed for nedbringelse af ministeriet for kulturelle anliggenders udgifter ved erhvervelse af ejendommen imod, at Dansk Folkeferie som foran anført får adgang til at opføre et antal feriehusene på ejendommen.

Herefter vil statens samlede udgifter til erhvervelsen andrage 1 mill. kr. eksklusive afgiftspligtig grundstigning, 261.400 kr., samt omkostninger og renter.

d.

Finansministeriets tilslutning foreligger.

JUL. BOMHOLT

/ Viggo Nielsen,
fm.

Til finansudvalget.

Forslaget er tiltrådt af *et flertal* (udvalget med undtagelse af venstres medlemmer Henry Christensen, Damsgaard, Foged og From og det konservative folkepartis medlemmer Gottschalck-Hansen, Jørgen Jensen og Thestrup).