

- c. Fra direktøren for luftfartsvæsenet har man modtaget indstilling om, at der for at skaffe en del af personalet ved Odense lufthavn tilfredsstillende boligforhold indrettes 2 lejeboliger i hovedbygningen på den luftfartsvæsenet tilhørende ejendom „Rosendal“, som for tiden er udlejet til justitsministeriets motorsagkyndige i Bogense politikreds.

Dette lejemål, der af luftfartsvæsenet er opsagt til ophør med udgangen af marts måned 1963, blev indgået i 1949 og omfatter i alt ca. 250 m². Lejeafgiften er 1.200 kr. årlig, idet dog lejereren under hensyn til bygningens tilstand ved indflytningen opnåede lejefritagelse i de første 7 år på betingelse af, at han foretog en indvendig hovedstandsættelse af det lejede.

Herudover har lejereren med luftfartsvæsenets godkendelse i begyndelsen af 1961 ladet indrette centralvarme og badeværelse i ejendommen for en udgift på 11.634 kr. 74 øre, hvilken installation ikke er omfattet af lejerens almindelige vedligeholdelsespligt. Endvidere har lejereren, uanset ejerens forpligtelse til udvendig vedligeholdelse af bygningen, bekostet kitning og maling af 24 vinduer og 4 døre udvendig, isat nye døre i hovedindgangen, opsat masonitflisebeklædning i mellemgange og badeværelse, tætnet tag og skotrender, anlagt ny kloakering fra badeværelse og køkken og repareret ledninger til septictank.

Medens man ikke finder, at der er grundlag for at refundere lejereren de til sidstnævnte foranstaltninger afholdte udgifter, må det anses for rimeligt, at de af lejereren i begyndelsen af 1961 afholdte udgifter til installation af centralvarme og badeværelse refunderes ham med et beløb på 10.587 kr. 62 øre, idet man i overensstemmelse med skattevæsenets afskrivningsregler for centralvarmeinstallationer i én- og to-familiehuse har regnet med en afskrivning på 4 pct. p. a. på fornævnte installationsbeløb på 11.634 kr. 74 øre.

I de ved opsigelsen frigivne lokaliteter vil der for en udgift på ca. 10.000 kr. kunne indrettes 2 lejeboliger for luftfartsvæsenets tjenestemænd, hvoraf den ene agtes overladt en overassistent i flyveradiotjenesten mod betaling af lejeafgift i overensstemmelse med finansministeriets regler, medens der ikke på forhånd er disponeret over den anden.

Ministeriet kan tilslutte sig indstillingen fra luftfartsdirektøren og finder det ønskeligt, at de omhandlede lejeboliger etableres snarest muligt.

Det tilføjes, at lejereren, såfremt luftfartsdirektoratet ikke afkøber ham centralvarmeanlægget m. v. i henhold til lejelovens § 118, stk. 1, vil være berettiget til at fjerne det af ham installerede centralvarmeanlæg og varmtvandsanlæg, når han på egen bekostning bringer det lejede i den stand, hvori han overtog det, og at luftfartsdirektoratets arkitektkontor har oplyst, at en sådan fjernelse vil være praktisk mulig. I så tilfælde vil luftfartsvæsenet under hensyn til den nu gældende standard for nyindretning af lejeboliger blive tvunget til for en bekostning af 15.000-16.000 kr. at lade installere et nyt centralvarme- og varmtvandsanlæg.

- d. Finansministeriets tilslutning foreligger.

KAI LINDBERG

Til finansudvalget.

/ Ove Skands.

Forslaget tiltrædes.