

rigtigelse, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at afgørelsen udskydes, indtil erhvervedokumentet forelægges på ny uden sådanne andre betingelser. Er der ikke senest på 4 ugers dagen for kommunens modtagelse af erhvervedokumentet afgivet meddelelse om den truffe afgørelse eller beslutning, kan forkøbsret ikke gøres gældende.

*Stk. 3.* Indtil spørgsmålet om anvendelse af forkøbsretten er afgjort, kan kommunalbestyrelsen lade ejendommen besigtige i det omfang, det skønnes nødvendigt.

**§ 6.** Såfremt der ved anmeldelse til tinglysning af et dokument, hvorved der erhverves adkomst til en fast ejendom, til hvilken kommunen har forkøbsret, ikke forevises erklæring fra kommunalbestyrelsen om, at forkøbsret ikke gøres gældende, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til fremskaffelse af erklæringen, medmindre erhvervelsen er undtaget fra forkøbsretten som følge af bestemmelserne i § 4.

**§ 7.** Hvis forkøbsretten gøres gældende, indtræder kommunen i erhververens rettigheder og forpligtelser med hensyn til ejendommen og dens tilbehør, jfr. dog § 8.

*Stk. 2.* Erhververen har krav på godtgørelse for de med erhvervelsen forbundne omkostninger. Er ejendommen helt eller delvis overgået til erhververen, overtager kommunen hans indtægter af ejendommen samt hans udgifter i forbindelse med ejendommens forsvarlige drift og nødvendige vedligeholdelse.

**§ 8.** I det omfang vederlaget for den erhvervede ejendom ikke består i pengeydelse, kan det af kommunalbestyrelsen forlanges omsat til et pengebeløb, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i lov om bestyrelse af offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

*Stk. 2.* Er ejendommen erhvervet helt eller delvis vederlagsfrit, fastsættes det vederlag, som kommunen skal betale i anledning af ejendommens overtagelse, i mangel af mindelig overenskomst af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

*Stk. 3.* Omfatter erhvervelsen tillige fast ejendom, løsøre eller andre formuegoder,

som ikke omfattes af forkøbsretten, og er der ikke fastsat særskilt vederlag herfor, skal vederlaget for den ejendom, som overtages af kommunen, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

*Stk. 4.* Består vederlaget i andet end pengeydelse, kan den hidtidige ejer senest 8 dage efter, at han har modtaget meddelelse om, at forkøbsretten gøres gældende, nægte at vedstå overdragelsen. Det samme gælder i det stk. 2 og 3 nævnte tilfælde. De i § 7, stk. 2, omhandlede udgifter er i disse tilfælde kommunen uvedkommende. Erhververens udgifter til mægler, advokat, stempeling, tinglysning o. lign. kan dog efter bestemmelse af indenrigsministeren godtgøres.

*Stk. 5.* Gøres forkøbsret gældende over for en pant- eller udlægshaver, som på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt, kan erhververen forlange, at kommunen godtgør ham den udækkede del af hans fordring, dog ikke ud over ejendommens værdi. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes ejendommens værdi af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

*Stk. 6.* En eventuel ret for den hidtidige ejer til at generhverve ejendommen bortfalder.

**§ 9.** Vilkår i dokumenter vedrørende erhvervelse af faste ejendomme, som har til formål at søge kommunens forkøbsret omgået, kan tilsidesættes, når forkøbsretten gøres gældende.

*Stk. 2.* Søges bestemmelserne om kommunens forkøbsret til fast ejendom omgået ved, at en erhverver undlader at søge sin adkomst berigtiget i tingbogen, eller ved aftaler om brugsforhold eller andre retshandler eller i forbindelse med en panthavers overtagelse af den pantsatte ejendom til brugelighed, kan ejendommen kræves overdraget til kommunen mod et vederlag, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i § 8, stk. 1, nævnte taksationsmyndigheder.

*Stk. 3.* Foretages udstykning af en ejendom, kan kommunens forkøbsret gøres gældende til de frastykkede parceller, selv om de er mindre end de i § 1 og § 2, stk. 1,