

som ikke omfattes af forkøbsretten, og er der ikke fastsat særskilt vederlag herfor, skal vederlaget for den ejendom, som overtages af staten, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

Stk. 4. Består vederlaget i andet end pengeydelse, kan den hidtidige ejer senest 8 dage efter, at han har modtaget meddelelse om, at forkøbsretten gøres gældende, nægte at vedstå overdragelsen. Det samme gælder i de i stk. 2 og 3 nævnte tilfælde. De i § 8 d, stk. 2, omhandlede udgifter er i disse tilfælde staten uvedkommende. Erhververens udgifter til mægler, advokat, stempling, tinglysning o. lign. kan dog efter bestemmelse af landbrugsministeren godtgøres.

Stk. 5. Gøres forkøbsret gældende over for en pant- eller udlægshaver, som på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt, kan erhververen forlange, at staten godtgør ham den udekkele del af hans fordring, dog ikke ud over ejendommens værdi. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes ejendommens værdi af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

Stk. 6. En eventuel ret for den hidtidige ejer til at generhverve ejendommen bortfalder.

§ 8 f. Vilkår i dokumenter vedrørende erhvervelse af fast ejendom, som har til formål at søge statens forkøbsret omgået, kan tilsidesættes, når forkøbsretten gøres gældende.

Stk. 2. Soges bestemmelserne om statens forkøbsret til fast ejendom omgået ved, at en erhverver undlader at søge sin adkomst berigtiget i tingbogen, eller ved aftaler om brugsforhold eller andre retshandler eller i forbindelse med en panthavers overtagelse af den pantsatte ejendom til brugelighed, kan ejendommen kræves overdraget til staten mod et vederlag, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i § 8 e, stk. 1, nævnte taksationsmyndigheder.

Stk. 3. Foretages udstykning af en ejendom, kan statens forkøbsret gøres gældende til de frastykkede parceller, selv om de er mindre end 1 ha, såfremt formålet med udstykningen må antages at have været at søge forkøbsretten omgået.

§ 8 g. Sager angående udøvelse af statens forkøbsret kan anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

§ 9. Landbrugsministeren bemyndiges til at fastsætte de nærmere regler for statens erhvervelse af fast ejendom til de i § 7, stk. 1, omhandlede formål. Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til under rekurs til landbrugsministeren at træffe beslutning om erhvervelse af ejendomme, herunder ved anvendelse af forkøbsret.

7. Kap. III, afsnit Bs titel ændres til:
„Anvendelse af jord i statens eje“.

8. §§ 11 og 12 erstattes med følgende bestemmelser:

§ 11. Ejendomme, der er erhvervet af staten i henhold til bestemmelserne i afsnit A, kan efter landbrugsministerens beslutning anvendes til et eller flere af de i § 7, stk. 1, omhandlede formål. Afhændelse kan finde sted på vilkår, der fastsættes af landbrugsministeren, derunder eventuelt på jordrentevilkår.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til efter nærmere fastsatte regler at foranledige, at ejendomme, der under hensyn til deres beskaffenhed og beliggenhed er egnede til oprettelse eller supplerung af landbrug og gartnerier, efter eventuel udstykning afhændes i overensstemmelse med de i §§ 12-16 indeholdte bestemmelser.

Stk. 3. Til de i § 13, stk. 1, omhandlede foranstaltninger samt til lån i henhold til §§ 17-20 kan der i hvert finansår af jordfondens midler anvendes beløb, som fastsættes ved særlig udlånslov.

§ 12. Den jord, der anvendes som landbrugsjord i overensstemmelse med § 11, stk. 2, udstykkes i lodder, fortrinsvis af en sådan størrelse, at der på hver lod kan oprettes et landbrug, som er tilstrækkeligt til at ernære en familie ved dennes egen arbejdskraft; men udstykning i større lodder kan også finde sted, hvor forholdene taler derfor. Landbrugsministeren kan derhos tillade, at der på den ved udstykning tilbageblevne stamparcel oprettes et jordbrug med et større tilliggende.