

Forslag

til

Lov om ændringer i lov om leje.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 15. marts 1963.*)

§ 1.

I lov nr. 355 af 27. december 1958 om leje, jfr. lov nr. 228 af 22. juni 1962, foretages følgende ændringer:

1. I § 103, stk. 7, indføjes efter „108“: „108 a“.

2. Som ny § 108 a indføjes:

„§ 108 a. Aftale om udleje af hus eller husrum, hvis opførelse er påbegyndt efter den 25. februar 1963, skal anmeldes til huslejenævnet inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse. Det samme gælder tilsvarende aftale om helt nye husrum, der efter den nævnte dato er påbegyndt indrettet i bestående ejendomme. Er der i nævnet enighed om, at den anmeldte leje ikke er rimelig, kan nævnet ved enstemmig beslutning nedsætte denne. Kan der ikke

opnås enstemmighed om sagen, indbringes denne af nævnet for boligretten med udlejeren som modpart inden udløbet af den i § 103, stk. 6, angivne frist. Reglen i § 105, stk. 1, sidste punktum, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på lejemål i ejendomme, der omfattes af reglerne i § 63 i lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 203 af 2. juni 1961, eller tilhører sociale boligforetagender, der omfattes af § 103 i nævnte lov.“

3. I § 109, stk. 1, udgår ordene „om hus og husrum, der er taget i brug før den 1. april 1959“.

§ 2.

Denne lov træder i kraft straks.

Gustav Pedersen.

/ Søren Jensen.

Boligmin. j. nr. 1. kt. 3-37-1963.

*) Se FT: 2966, 3499, 4205, 4334; A. 877; B. 407, 503. Lov nr. 95 af 20. marts 1963.