

j) gartnerilån i henhold til lovens § 60 24.000 kr., i særlige tilfælde dog 45.000 kr., samt

k) frugtavlslån i henhold til lovens § 61, stk. 1, 10.000 kr. og i henhold til samme paragrafs stk. 2 7.500 kr.

Stk. 2. De i stk. 1, litra c, d og e, omhandlede lånebeløb kan forhøjes med indtil 9.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer, såsom trykvandsforsyning, vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med bygningernes opførelse.

Stk. 3. Tilskud til oprettelse af have- og lodskolonier efter nævnte lovs § 63 må ikke overstige 10 kr. pr. 100 m² årlig.

§ 3. Lån i henhold til denne lov forrentes med 2¼ pct. halvårlig fra lånets anvisning. Renter og afdrag erlægges med faste halvårsydelse, dog med de ændringer, som følger af renters omregning i henhold til statshusmandslovens § 51.

Stk. 2. Af lånebeløb efter § 2, stk. 1, litra a-d og f-h, til oprettelse af et nyt selvstændigt brug er dog 1/5 rente- og afdragsfri.

Stk. 3. Af lånebeløb efter § 2, stk. 1, litra e-h, til overtagelse af en stamparcel kan rente- og afdragsfrihed indrømmes for et efter forholdene lavere ansat beløb.

Stk. 4. Til og med den halvårstermin, der følger nærmest efter, at lånets rente- og afdragspligtige beløb er anvist fuldt ud, betales kun rente.

Stk. 5. Når lånenes rente- og afdragspligtige del er indfriet, dog tidligst 60 år efter brugets oprettelse, afskrives på debtors begæring lånebeløb, som henstår rente- og afdragsfri.

§ 4. Lån i henhold til § 2, stk. 1, litra a-g, og stk. 2, til oprettelse af et nyt selvstændigt brug eller overtagelse af en stamparcel ydes som et samlet lån, der sikres ved 1. prioritets pant i ejendommen efter eventuel jordrente. Lånet afvikles ved halvårsydelse på 2,42 pct. af lånets oprindelige rente- og afdragspligtige beløb og henstår i øvrigt uanset ejerskifte i 60 år fra lånets anvisning uopsigeligt fra debtors side. Pantebrevet står tilbage for kredit- og hypotekforeningslån, lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt for sparekasselån, ydet alene mod pant i ejendommen, for så vidt samtlige i

henhold til statshusmandsloven indestående statsmidler er pantsikret inden for 120 pct. af pantets ejendomsværdi.

Stk. 2. Lån i henhold til statshusmandslovens §§ 20, 34, 55 og 56, jfr. § 19, bortset fra lån til opførelse af drivhuse, sikres som et samlet lån, der forrentes og afdrages med faste halvårslige ydelser på 2,7 pct. af lånets oprindelige hovedstol. Foruden for de hæftelser, som særskilt er angivet i pantebrevet, står dette efter reglerne i stk. 1, sidste punktum, tilbage for kredit- og hypotekforeningslån, lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt sparekasselån ydet alene mod pant i ejendommen. I særlige tilfælde kan lånets afdragstid afkortes ved, at halvårsydelsen forhøjes, enten for lånets samlede løbetid eller for et i hvert enkelt tilfælde fastsat antal halvårsterminer, dog ikke ud over 4 pct. af den oprindelige hovedstol. Ydes alene lån til el-installation, fastsættes halvårsydelse til sidstnævnte størrelse. Når lån af betydelig størrelse ydes i anledning af omfattende udvidelse af jordtilliggendet og bygningerne til en ejendom, der derved væsentligt ændrer karakter og opnår en for en families beskæftigelse og underhold passende størrelse, jfr. statshusmandslovens § 12, stk. 1, kan landbrugsministeren undertagelsesvis tillade, at lånet forrentes og afvikles efter reglerne i § 3, stk. 3, og nærværende paragrafs stk. 1. Indestår i ejendommen ældre lån efter statshusmandsloven eller de i dennes § 57, stk. 2-3, omhandlede tidligere jordlove, kan ydelse af nye lån betinges af, at de ældre lån med påløbet tilsvarende renteefterbetaling, jfr. statshusmandslovens § 43, stk. 1, konverteres og forenes med det ny lån efter reglerne i statshusmandslovens § 43, stk. 7.

Stk. 3. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte afdragstillæg til de i stk. 1 og 2 nævnte halvårsydelse.

Stk. 4. Lån til opførelse af drivhuse i henhold til § 2, stk. 1, litra h og i, samt lån i henhold til nævnte paragrafs stk. 1, litra j og k, ydes som særskilt lån. De af litra h, i og j omfattede lån er afdragsfri i 2 år, hvorefter halvårsydelse udgør 4,7 pct. af lånets oprindelige rente- og afdragspligtige beløb, medens et af litra k omfattet lån er afdragsfrit i indtil 10 år, hvorefter halvårsydelse