

Dette vil sige, at det nettokontorareal på ca. 50 m², der ligger inden for de lejede 7 moduler, svarer til et etageareal på ca. 82 m², og da lejen er 11.000 kr., giver dette en lejepris på 135 kr. pr. m² etageareal, hvilket må betragtes som rimeligt i en sådan bygning.

Angående fremlejemeålet i „Imperial“. Nyropsgade 47, 6. sal, som er indgået til brug for boligministeriet, bemærkes, at lejemeålet, som anført i lejekontraktens § 1, omfatter et nettoareal på 163,4 m² svarende til 277 m² brutto, idet de af revisionsdepartementet anførte 235 m² omfatter hele nettoarealet af de 399 m² etageareal, som Dansk Veedol A/S har lejet, og hvoraf 277 m² som nævnt er fremlejet til staten.

Fremlejeprisen er 150 kr. pr. m² etageareal, hvilket er den samme leje, som Dansk Veedol betaler for hele lejemeålet, jfr. lejekontraktens § 3.

For følgende styrelsesgrenes lejemeål har revisionsdepartementet fundet, at lokalerne udnyttelse (areal pr. ansat person) adskiller sig væsentligt fra den gennemsnitlige udnyttelse, der af statistisk departement pr. 1. april 1961 er opgjort til 20-30 m² pr. person:

Elektricitetsrådet	86 m ² pr. person
Direktoratet for stats-	
hospitalerne	58 - - -
Statens bibliotekstilsyn	55 - - -
Direktøren for maskin-	
mesteruddannelsen	51 - - -

For så vidt angår elektricitetsrådets lejemeål i Gothersgade 160, skal man oplyse, at dette kun omfatter et etageareal på 640 m² med et kontorareal på ca. 385 m² og ikke som anført i slotsforvaltningens lejefortegnelse 1.223 m². Da der ifølge oplysning fra elektricitetsrådet er ansat 22 heldagsbeskæftigede personer, bliver gennemsnitsarealet pr. person 29 m², heri indbefattet en stor og en mindre mødesal samt arkivlokaler.

Det bemærkes iøvrigt, at elektricitetsrådets lejemeål er indgået i 1935 uden boligministeriets medvirken.

Angående direktoratet for statshospitalernes lejemeål bemærkes, at oplysningerne i Christiansborg slotsforvaltnings lejefortegnelse ikke er korrekte, idet tallene fra luftfartsdirektoratets tidligere lejemeål ved en

fejltagelse er medtaget som statshospitalernes lejemeål.

Direktoratet for statshospitalernes lejemeål omfatter alene 2 sammenhængende etager i statsanstaltens ejendom, Nyropsgade 26, 3. sal, med et etageareal på i alt ca. 860 m².

Da det samlede heldagsbeskæftigede personale er 28 personer, bliver gennemsnittet ca. 30 m² pr. person. Når dette gennemsnitsareal er ret stort, skyldes det, at lejemeålet foruden kontorlokalerne omfatter en mødesal på ca. 45 m² gulvareal og en frokoststue på 20 m², der samtidig skal være bibliotek.

Hertil kommer, at trappe- og gangarealer samt toiletter optager et nettoareal på ca. 235 m².

Direktoratets tidligere lejemeål på 4. sal omfattede i alt ca. 458 m² etageareal. Disse lokaler blev fraflyttet i forsommeren 1961.

I 1960 var der beskæftiget i alt 25 personer i dette lejemeål, svarende til et areal på ca. 18,3 m² pr. person.

Angående arealforholdene ved statens bibliotekstilsyn, der har lokaler på 4. sal i „Codanhus“, kan man meddele, at lejemeålet omfatter 827 m² etageareal, og da det er meddelt Christiansborg slotsforvaltning, at der er ansat 31 heldagsbeskæftigede personer, bliver gennemsnitsarealet 26,6 m².

Det bemærkes, at af de 31 personer er 13 heldagsbeskæftigede konsulenter og studenter, der efter aftale ikke anmeldes til det statistiske departement. Den 1. juli 1962 var der således kun anmeldt 18 personer.

Med hensyn til direktøren for maskinmesteruddannelsen, der har lokaler Kongens Nytorv 22, 2. sal, kan man oplyse, at institutionen råder over et samlet etageareal på 262 m², og da der er et heldagsbeskæftiget personale på 9 personer og 2 halvdagsbeskæftigede, bliver det gennemsnitlige etageareal 26,2 m² pr. person; heri er indbefattet arkiv, køkken, toiletter og frokoststue på 19 m², der også benyttes som mødesal.

4. Eventuel ændring af formen for administration af statens lejemeål, herunder af den gældende posteringspraksis m. v.

Revisionsdepartementet har fremhævet, at det af finansloven fremgår, at de samlede udgifter til leje af lokaler i fremmed ejen-