

til brug for forskellige statsinstitutioner er indgået lejemål i mindre centralt beliggende ejendomme. Der er således lejet lokaler til brug for Det kgl. Assistenshus i en ejendom på Svanevej på Nørrebro, ligesom der for tiden forhandles om leje af lokaler i et industrihus på Vibevej. Også i Snorresgade og Ved Kajen på Islands Brygge er der indgået lejemål for statsinstitutioner. Endelig kan anføres, at staten har lejet lokaler i Kigkurren, på Frederiksberg Rådhus, ved Lindevangsallé på Frederiksberg samt i Valby og Hellerup.

Når der er tale om lejemål i nyopførte ejendomme, er lejen imidlertid ikke væsentligt lavere for lejemål uden for centrum end i de centralt beliggende ejendomme. På et frit lejemarked er der dog sandsynlighed for, at der for de mindre centralt beliggende ejendommers vedkommende vil kunne opnås prismæssige fordele for staten. Det vil dog næppe være muligt at dække større dele af statens lokalebehov gennem lejemål i bygninger i periferien, idet staten ofte efterspørger lejemål i store enheder, og hidtil har man fra de private bygherrers side kun fundet det hensigtsmæssigt at opføre egentlige kontorbygninger til udleje i byens centrale dele.

Flertallet af de lejemål, staten i øjeblikket råder over uden for byens centrum, findes i ældre, nedlagte beboelseslejligheder eller i nyopførte industrihuse. For de sidstes vedkommende kan lejen nå op på ca. 120-130 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Det må ved afgørelsen af dette spørgsmål også tages i betragtning, at der, når der fra de forskellige ministeriers side fremsættes ønsker om tilvejebringelse af lokaler, som regel stilles krav om, at kontorerne anbringes så nær ved Slotsholmen som muligt af hensyn til samarbejdet med vedkommende ministeriers kontorer her.

Ved tilvejebringelse af lokaler til andre statsinstitutioner end ministerierne bliver der ligeledes ofte fremsat ønske om en central placering. Således i tilfælde, hvor det drejer sig om at skaffe yderligere lokaler til en i forvejen centralt placeret institution, samt i tilfælde, hvor en sådan placering skønnes påkrævet af hensyn til samarbejdet med andre institutioner eller af hensyn til publikum.

3. Særlige spørgsmål vedrørende lejens størrelse og lokalernes udnyttelse for enkelte lejemaals vedkommende.

Revisionsdepartementet har for følgende lejemaals vedkommende fundet lejen pr. m² bruttoetageareal uforholdsmæssig høj:

Lejemålet til produktivitetsudvalget i ejendommen Gyldenløvesgade 19 til en gennemsnitsleje på 185 kr. pr. m².

Lejemålet til boligministeriet i ejendommen Nyropsgade 47 på 235 m² til en gennemsnitsleje på 176 kr. pr. m².

Lejemålet til sundhedsstyrelsen i ejendommen Meldahlsgade 2 til 293 kr. pr. m².

For så vidt angår sundhedsstyrelsens lejemaal, bemærkes, at styrelsen i 1954 indgik et lejemål om 210 m² etageareal i Meldahlsgade 2 til en leje af 20.000 kr. eller ca. 95 kr. pr. m².

Da sundhedsstyrelsen i slutningen af 1959 stod over for så store personaleudvidelser, at en flytning til andre lokaler var påkrævet, enten til „Codanhus“ eller til Østifternes Kreditforenings nye bygning, til henholdsvis 150 kr. og 165 kr. pr. m², blev det af revisionsdepartementet omtalte areal på 47 m² i Meldahlsgade 2 ledigt og tilbudt styrelsen.

Prisen var dengang 272 kr. pr. m², men da man samtidig fik fuld dispositionsret over et gangareal på 34 m², der hidtil havde været fællesareal, blev lejeprisen for det nye lejeparti derved i virkeligheden ca. 170 kr. pr. m², idet gangarealet nu fuldt ud kunne udnyttes til styrelsens formål.

I 1960 udvidedes lejemålet med 80 m² på 3. sal, således at styrelsen herefter ialt disponerede over 371 m². Lejen udgjorde pr. 1. oktober 1961: 46.787 kr. årligt, svarende til ca. 126 kr. pr. m² etageareal. Det tilsvarende areal i „Codanhus“ ville have kostet ca. 55.650 kr.

Lejemålet er pr. 8. august 1962 overtaget af civilforsvarsforbundet.

Med hensyn til lejemålet i Gyldenløvesgade 19, der blev lejet til produktivitetsudvalget, da det var af stor betydning, at udvalget fik lokaler i forbindelse med „Byggecentrum“, kan man oplyse, at arealer i denne bygning udlejedes modulvis, og at der i denne enhedspris er indbefattet gangarealer, toiletter og trapper med elevatorer m. m.