

4) Forslag til lov om *regionplanlægning*.

Forslaget er nyt og supplerer den ved nedsættelse af „landsplanudvalget“ ved kommissorium af 8. juni 1961 påbegyndte landsplanlægning.

5) Forslag til lov om ændring i lov om *vurdering og beskatning* til staten af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960.

I områder, der omfattes af en godkendt byudviklingsplan, skal landbrugsjord, der sælges, ved omvurdering indtil 13. alm. vurdering pr. 1. september 1964 ikke som hidtil ansættes efter den for landbrugsejendomme gældende særlige regel, men derimod — uanset beliggenhed i yderzone — efter lovens normalregel, altså efter grundens værdi i handel ogandel.

6) Forslag til lov om ændring af lov om *særlig indkomstskat* m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 205 af 13. juni 1961.

Med virkning for „afståelser“ af fast ejendom efter 1. januar 1965 udvides kapitalvindingsskatten til at omfatte *alle faste ejendomme*, uanset om de er erhvervet før 1. januar 1949, men med adgang til at få vurderingen pr. 1. september 1964 (med fradrag af den afgiftspligtige grundstigning ifølge denne vurdering) taget til udgangspunkt.

7) Forslag til lov om *kommuners forkøbsret til fast ejendom* samt støtte til kommuners jordkøb.

Med visse undtagelser i forslagets § 4 (mindre ejendomme, overdragelse til nære familiemedlemmer, overgang ved arv m. v.) gælder forkøbsretten uden videre i områder, der omfattes af en godkendt byudviklingsplan, *for alle ejendomme i inder- eller mellemzone* og kan i købstæder og kommuner med en samlet bebyggelse til andet end landbrugsformål og med mere end 1.000 indbyggere med indenrigsministeriets samtykke bringes til at omfatte „*nærmere bestemte ejendomme . . . , der omfattes af en af boligministeren godkendt byplan eller dispositionsplan*“; i de sidste tilfælde skal forkøbsretten tinglyses.

Kommunen indtræder i den private erhververs rettigheder og forpligtelser, § 7; overdrageren kan ikke tage forbehold om,

at han overhovedet ikke vil sælge, hvis det ikke bliver til denne køber, § 9; og har overdrageren betinget sig aftægt eller lignende, kan kommunen kræve denne konverteret til et pengebeløb, § 8.

Noget *formål* med forkøbsrettens anvendelse *behøver ikke at oplyses*.

8) Forslag til lov om ændringer i lov om oprettelse og supplerende af mindre landbrug m. m. — *statshusmandsloven*, jfr. lovbekendtgørelse nr. 224 af 25. maj 1960.

Betegnende er forslaget om ændring af lovens *titel* til: Lov om oprettelse og supplerende af landbrug m. m. og om *statens forkøbsret (jordloven)*.

Med lignende undtagelser som i det under 7) omhandlede forslags § 4 og med forbehold om kommunernes forkøbsret hjemles der med tilsvarende indhold *staten forkøbsret ved enhver erhvervelse af fast ejendom*, jfr. § 8 a.

Som *formål* for statens erhvervelse angiver § 7, jfr. § 11: „fremskaffelse af jord direkte eller gennem mageskifter til oprettelse eller supplerende af landbrug og gartnerier, til fremme af en hensigtsmæssig jordfordeling til havekolonier, almene rekreative områder, egnsudvikling, byudvikling, sommerhusbebyggelse eller til offentlige formål.“

9) Forslag til lov om ændringer i lov om *landbrugsejendomme*, jfr. lovbekendtgørelse nr. 259 af 8. august 1958.

Forslaget ændrer definitionen af begrebet „landbrugsejendom“ og udvider landbrugsforpligtelsen til at omfatte sådan „fri“ jord, der er *vurderet* sammen med en landbrugsejendom. Omvendt tillades i § 2, stk. 4, en begrænset samdrift af to ejendomme.

10) Forslag til lov om *erhvervelse af landbrugsejendomme*.

Forslaget griber ind på det forrige forslags område, idet det ophæver kapitel II i loven om landbrugsejendomme (§§ 9-12) og erstatter det med sine tilsvarende regler, der normalt begrænser besiddelsen af landbrugsejendomme for „fysiske“ personer til to. Forslaget respekterer dog det „frikøb“, der allerede har fundet sted efter landbrugslovens § 11, men afskaffer fremover adgangen hertil.

Der indføres derhos en pligt for en sådan