

delse. Det kan være nødvendigt at sammenholde lånet med privatforbruget, idet lånet ikke kan anses for erhvervsmæssigt motiveret, hvis der jævnsides foretages ekstraordinære privatforbrugsanskaffelser for disponible midler.

Faste lån i erhvervsejendomme vil i almindelighed ikke give anledning til problemer. Hvad særligt landbrugsejendommens stuehuse angår, må disse behandles efter de hidtidige retningslinjer, idet der dog formentlig er behov for en administrativ ajourføring af de skønnede lejeværdier.

Forrentning af normale prioriteter i parcelhuse skal i henhold til forslaget altid anses for indkomsten uvedkommende. Det er på den anden side ikke tilsluttet at afskære fradragsret for renter i tilfælde af, at en ejer af et enfamilieshus m. v. har benyttet ejendommen som grundlag for et ekstraordinært lån til sin erhvervsvirksomhed. Der kan i sådanne tilfælde være tale om store lån med yderligere pant i huset og i øvrigt sikret gennem personlig kaution. Rente af sådanne lån kan efter forslaget fradrages under forudsætning af, at lånet er placeret uden for realkreditinstitutternes normale lånegrænse og det godtgøres, at lånet er af erhvervsmæssig karakter.

Det må ved bedømmelse af de ligningsmæssige vanskeligheder ved forslagets gennemførelse erindres, at uberettiget rentefradrag er omfattet af kontrollovens be-

stemmelser, og at det i grænsetilfælde vil dreje sig om relativt små beløb. Som helhed betragtet indebærer forslaget en betydelig forenkling af selvangivelsen og skateligningen. Forenklingen vil lette indførelse af lønskat eller kildeskat.

Til nr. 2.

Der henvises til mindretallets udtalelser foran i betænkningen.

Til nr. 3.

Ændringen vedrører alene stk. 1, 2. punktum, i den foreslåede § 14 A i ligningsloven. Man har fundet det rimeligt, at det foreslåede standardfradrag for udgifter til vedligeholdelse m. v. mindst skal andrage 300 kr. årlig. Dette vil kun få betydning for ejendomme, hvis ejendomsværdi ligger under 20.000 kr.

Til nr. 4.

Da det kan forekomme, at ejere af bygninger, der er fredet i klasse A og B, må afholde ekstraordinært store udgifter til bygningsvedligeholdelse, har man fundet det rimeligt at undtage disse bygninger fra den foreslåede ordning. Efter ændringsforslaget vil vedligeholdelsesudgifter og andre driftsudgifter vedrørende sådanne bygninger kunne fradrages ved indkomstopgørelsen efter samme regler som hidtil.

Peter Nielsen.	Holger Eriksen, formand.	Ove Hansen.	Egon Jensen.	Kai Jensen.
P. A. Rasmussen.	Retoft.	Axel Sørensen, næstformand.	Helge Larsen.	Foged.
Alfred Bøgh.	Jens Chr. Christensen.	Finn Poulsen.	Adolph Sørensen.	
Gottschalek-Hansen.	Jørgen Jørgensen (Ullerup).	Herluf Rasmussen.		