

Betænkning

over forslag til lov om ændring i lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten.

(Afgivet af udvalget den 23. april 1963).

Udvalget har holdt 6 møder og haft samråd med finansministeren samt modtaget henvendelser fra Det særlige Bygningssyn, De danske Grundejeres Landsorganisation, det kgl. akademi for de skønne kunster, Grundejersammenslutningen for Københavns Omegn, Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber og Randers historiske Museum.

I anledning af den fra Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber modtagne henvendelse har finansministeren givet tilsagn om sammen med boligministeren at nedsætte et udvalg til dels at undersøge boligudgifternes størrelse henholdsvis for lejere og for ejere af egen bolig, dels at udarbejde forslag til ændringer i skatte- og boliglovgivningen med sigte på at ophæve eller modvirke de uligheder i boligudgifterne, der eventuelt måtte eksistere som følge af lovgivningsbestemmelser.

Et *flertal* (socialdemokratiets og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af finansministeren foreslåede ændringer om en minimumsgrænse for det foreslåede standardfradrag og om opretholdelse af den hidtidige ordning, for så vidt angår bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven.

Det har herudover under udvalgsbehandlingen været overvejet at foretage en graduering af de fradragsberettigede beløb under hensyntagen til ejendommenes alder, men flertallet har dog i betragtning af de hermed forbundne administrative vanskeligheder ikke fundet det forsvarligt at stille et hertil sigtende ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres medlemmer af udvalget) kan ikke tiltræde regeringens forslag om ansættelse af en fast procent for vedligeholdelsesudgifternes vedkommende. Venstre finder, at problemet om den enkelte borgers boligforhold er så nuanceret, at en så generel regel ikke tager fornødne individuelle hensyn. Når dertil kommer, at mange andre forhold har betydning for en langsigtet lovgivning vedrørende den private bolig, herunder bl. a. bygningsskatternes udvikling, ansættelse af boligværdi, grundstigningsskyld m. v., kan venstre derimod give tilslutning til regeringens forslag om nedsættelse af et udvalg til behandling af alle disse problemer. Det er dog mindretallets opfattelse, at den bestående lovgivning for de pågældende områder da bør fortsætte uændret, til udvalget har afsluttet sit arbejde. Venstre finder det uheldigt at gennemføre ændringer, som efter al sandsynlighed kun skal fungere i kort tid, og har derfor opfordret finansministeren til at stille det fremsatte lovforslag i bero, indtil resultatet af udvalgets arbejde kan forelægges folkettinget.

Da dette forslag ikke er accepteret, har mindretallet fremsat ændringsforslag nr. 2, der efter venstres opfattelse kan fungere som en permanent ordning. Ændringsforslaget indebærer, at der ikke fremtidig beregnes en skattepligtig boligværdi og ikke tillades fradrag for vedligeholdelse, hvorimod renter og skatter fortsat skal kunne fradrages den skattepligtige indkomst. Ændringsforslagets stk. 2 tilsigter, at der for boliger ud over en vis værdi stadig skal beregnes en boligværdi. Den foreslåede overgrænse på 100.000 kr. ejendomsværdi for enfamiliehuse og