

overtagelser opgøres til 8.653. Såfremt den forhøjede rente, som cirkulæret indeholder hjemmel til at opkræve, i disse tilfælde var blevet beregnet fra ejerskiftetidspunktet, således som det er bestemt i cirkulærets afsnit I, punkt 3, i stedet for fra den efter ejerskiftet nærmest følgende termin, ville der være tilgæet statskassen en merindtægt, der påregnes at have andraget mellem 1 og 1½ mill. kr.

Da der fortsat, også efter gennemførelsen af ydelsesforhøjelser i henhold til boligministeriets cirkulære af 5. april 1962, sker en betydelig forhøjelse af renten af statslån efter ejerskifte, synes det rimeligt, om spørgsmålet tages op til fornyet overvejelse med henblik på at tilføre statskassen de indtægter, som nævnte ejerskiftetecirkulære af 22. september 1959 utvivlsomt indeholder hjemmel til at opkræve. Revisorerne finder derfor anledning til på ny at henlede opmærksomheden på sagen.

*Bidrag til reserve- og administrationsfonden* viser ligeledes en forøget indtægt som følge af stigningen i udlånene.

*Gebyrer for teknisk assistance* er formindsket med ca. 222.700 kr. i forhold til 1960-61. Nedgangen i gebyrerne, der skal erlægges ved udbetaling af nye lån samt ved effektivering af statsgaranti for lån eller ved bevilling af driftstilskud („kvadratmetertilskud“) uden ydelse af statslån, jfr. § 3, stk. 1, i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 47, stk. 4, i lov nr. 356 af 27. december 1958, skyldes den væsentlig mindre udbetaling af lån i forhold til det foregående regnskabsår.

*Gebyrer for ejerskifter* opkræves med hjemmel i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøtteloven m. v., der i afsnit I, punkt 13, indeholder

bestemmelse om, at der ved udstedelse af overdragelsesdeklarationer i forbindelse med ejerskifte vil blive opkrævet et gebyr på 50 kr.

*Administrationsudgifter* er steget, i det væsentlige som følge af større lønningsudgifter.

*Driftstilskud* („kvadratmetertilskud“), der ydes i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954, § 6 a, lov nr. 107 af 14. april 1955, § 10, og lov nr. 356 af 27. december 1958, kapitel IX, og som beregnes efter etageareal, er som anført steget med ca. 4,3 mill. kr. Stigningen hidrører fra, at antallet af lånedebitorer, der er berettiget til driftstilskud, er steget. En del af udgiften modsvares af den forøgede renteindtægt, jfr. foran.

*Tab på udlån og på overtagne ejendomme* har andraget 82.548 kr. 65 øre mod 134.098 kr. 48 øre i 1960-61, altså en nedgang på ca. 51.500 kr. Tabet fordeler sig på 19 lån med 28.452 kr. 50 øre som kapitaltab og med 54.096 kr. 15 øre udgående udækkede omkostninger ved overtagelse på tvangsauktion af de pågældende ejendomme samt ved driften af ejendommene fra overtagelsesdagen til videresalget.

Ved regnskabsårets slutning lå hypotekbanken inde med 2 overtagne, endnu ikke videresolgte ejendomme.

#### *Statsgaranti for lån til byggeri.*

I medfør af bestemmelserne i kapitel III i lov nr. 356 af 27. december 1958, jfr. lov nr. 155 af 31. maj 1961, kan der gives tilsagn om statskassens overtagelse af garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån, der ydes af godkendte finansieringsinstitutter samt banker og sparekasser. Den 31. marts 1962 beløb de afgivne garantitilsagn sig til ca. 6,4 mill. kr.

København, den 17. december 1962.

O. Remke.

N. E. Arnth-Jensen.