

difference ved optagelse af obligationslån, hypotekbankens ejendom og inventar samt diverse afsluttende regnskabsposteringer såsom løbende tilgodehavende rente m. v.

I forhold til 1960-61 viser samtlige balancer en stigning på ca. 77,4 mill. kr., idet balancerne for fiskeribanken samt for lån til boligbyggeri i henhold til lovene af 1939 og 1959 om sanering af usunde bydele og byggestøttelovene af 1955 og 1958 er steget med tilsammen ca. 138,1 mill. kr., medens balancerne for de øvrige regnskabsområder er gået ned med ca. 60,7 mill. kr. væsentlig som følge af indfrielse af udlån.

Til de enkelte regnskaber skal man, idet der i øvrigt henvises til de med de forskellige regnskaber af banken afgivne beretninger, bemærke følgende:

1. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab for 1961-62.

Driftsregnskabet udviser et overskud på 627.892 kr. 58 øre mod 744.370 kr. 82 øre i 1960-61, altså en nedgang på ca. 116.500 kr.

Forskydningerne på driftsregnskabet enkelte konti har været følgende:

	Driftsresultatet	
	føroget med	formindsket med
	kr.	kr.
1. Renteindtægter viser nedgang		560.700
2. Renteudgifter viser nedgang	732.600	
3. Kursfortjeneste på obligationer og pantebrev viser nedgang		185.500
4. Kursfortjeneste på udenlandsk valuta til amortisation viser stigning	6.500	
5. Administrationsudgifter viser nedgang	34.300	
6. Præskriberede kuponer viser nedgang		400
7. Afskrivning af kursdifference ved optagelse af lån viser stigning		171.100
8. Bidrag for administration af udlån til kommuner viser stigning	17.800	
9. Kurtage viser nedgang	10.000	
	<hr/>	<hr/>
	801.200	917.700
		801.200
		<hr/>
		116.500

Hypotekbankens regnskab for regnskabsåret 1961-62 har særligt været påvirket af, at bankens beholdning af statshusmandspantebrev, der i årene 1906-1937 blev overtaget fra statskassen, i begyndelsen af regnskabsåret blev tilbagesolgt til finansministeriet. Den nominelle restgæld for pantebrevene var på dette tidspunkt ca. 29,9 mill. kr. Købesummen for pantebrevene blev efter forhandling mellem finansministeriet og hypotekbanken fastsat til ca. 27,5 mill. kr. beregnet efter en kurs på 92. Den bogførte værdi på afhændelsestidspunktet — pr. 1. april 1961 — var ca. 25,8 mill. kr., således at der fremkom en kursfortjeneste for hypotekbanken på ca. 1,7 mill. kr., der er taget til indtægt på bankens reservefond.

Finansministeriets tilbagekøb af nævnte pantebrev var et led i en administrativ og

regnskabsmæssig forenkling af statskassens udlån til statshusmandsbrug, efter at der ved lov nr. 96 af 16. marts 1960, jfr. lov bekendtgørelse nr. 224 af 25. maj 1960 om oprettelse og supplerer af mindre landbrug m. m. — statshusmandsloven — var blevet åbnet adgang til konvertering af statslån, der var ydet i henhold til ældre statshusmandslove, således at disse lån, der til den enkelte debitor i reglen var ydet som flere enkelte lån (jordkøbslån, byggelån, etableringslån, lån til erhvervelse af tillægsjord etc.), ved konverteringen blev samlet i ét lån. Konverteringen kan være frivillig — efter ansøgning — (lovens § 57, stk. 2) eller tvungen — ved ejerskifte — (lovens § 43, stk. 7). Ved konverteringerne, og efter at samtlige udlån til statshusmandsbrug efter tilbagekøbet af pantebrevene fra hypotek-