

veje gennemførelsen af en *frigørelsesafgift*, der erlægges, når fast ejendom sælges til anden anvendelse, der muliggør en væsentlig højere pris, f. eks. ved ophævelse af landbrugsforpligtelsen på en ejendom med henblik på dennes salg til anvendelse til byggegrunde eller ved en byejendoms salg til udstykning til byggegrunde.

Frigørelsesafgiften, der erlægges af sælgeren, beregnes i princippet af den merværdi, den nye anvendelse konstateres at medføre i forhold til ejendommens værdi ved den hidtidige anvendelse.

4. Selv om de foreliggende lovforslag ikke vedrører de problemer, Danmarks eventuelle indtræden i fællesmarkedet rejser, er det i hvert fald uholdbart, at lovforslaget som hovedregel ikke rammer de udlændinge, der sælger dansk jord, ligesom det heller ikke rammer de danske statsborgere, der rejser til udlandet for at unddrage sig skattepligten i Danmark.
5. Det bør sikres, at *stat* og *kommune* ikke omgår lovgivningens hensigt: at lade sælgeren bære afgiften, ligesom kommunernes muligheder for — både inden for sine egne grænser og i andre kommuner — at overbyde private borgere ved grundkøb, fordi kommunerne ikke svarer grundstigningsskyld, må tages op med henblik på revision.
6. *Ekspropriationserstatninger*, der i øvrigt ofte vil indeholde en vis godtgørelse for ulemper, der fremover vil påhvile en eventuel tilbageblivende del af ejendommen, bør netop for at sikre grundlovens bud om fuld erstatning, fordi afståelserne her sker tvunget og ikke for at indkassere nogen gevinst, være fritaget for afgift.
7. *Mageskifter* og *jordfordelinger* — hvori ikke indgår penge — bør ikke vanskeliggøres, og ejendomshandler, som kun omfatter disse dispositioner, bør derfor undtages fra loven.
8. Beskatningen må ikke få karakter af *skat på flytning* og derved yderligere øge stivheden på boligmarkedet, og der bør derfor gives hjemmel til, at berigtigelse af afgift på begæring kan udskydes ét år, idet afgiften nedsættes eller bortfalder, hvis sælgeren inden for dette tidsrum

køber eller etablerer ejendom af tilsvarende art og størrelse andet sted i landet til erhverv og/eller bolig.

9. Afgiften bør ikke blive en skat på den *pengefórringelse*, inflationen medfører, og det bør derfor sikres, at den del af den konstaterede prisstigning, der modsvarer den almindelige prisstigning i det danske samfund i den pågældende periode, ikke underkastes beskatning, hvilket det foreslåede 6 pct.s tillæg ikke yder sikkerhed for.
10. Der bør tages hensyn til alle skattemæssigt anerkendte *forbedringsudgifter*, sælgeren har afholdt, og ikke som i forslaget kun de udgifter på over 2.000 kr. pr. år.
11. Der gives særlige regler for ejendomme, der er erhvervet ved familieoverdragelse.

Med henblik på at nå frem til en rimelig og hensigtsmæssig afgift på de heromhandlede områder har mindretallet indtrængende opfordret til et fortsat udvalgsarbejde, hvorunder de af mindretallet opstillede principielle synspunkter kunne underkastes en grundig og fordomsfri behandling.

Mindretallet må protestere imod, at flertallet har nægtet en sådan behandling og i stedet krævet udvalgsarbejdet afbrudt.

Et *andet mindretal* (Herluf Rasmussen) finder, at der samtidig med handelen bør ske påligning af særlig indkomstskat, men med forbehold af senere regulering, når det oplyses, hvorvidt avancen skal beskattes som særlig indkomst eller som almindelig indkomst. Den efterregulering, der i sådanne tilfælde er nødvendig, er af ganske samme karakter som den regulering, der vil blive nødvendiggjort af en kildeskatteordning, hvorunder et salg altid vil finde sted inden for en aktuel skattebetalingsperiode.

Mindretallet er ikke overbevist om, at det foreslåede faste tillæg på 40 pct. er rimeligt. Tilstrækkeligt materiale til bedømmelse heraf har ikke foreligget, men det forekommer urimeligt at tillade en så stor forhøjelse af det beløb, der skal anvendes som anskaffelsessum ved avanceberegning, idet det må befrygtes, at der herigennem sker en for stærk beskæring af avancerne. Mindretallet stiller derfor nedenstående ændringsforslag nr. 1 og 2, hvorefter det faste tillæg sættes til 30 pct.