

Betænkning

over

I. forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme og

II. forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

(Afgivet af udvalget den 14. maj 1963).

Udvalget har holdt 10 møder og herunder haft flere samråd med finansministeren. Der er modtaget henvendelser fra følgende organisationer: De samvirkende Sognerådsforeninger i Danmark, Foreningen af Købstadslandmænd, Centralforeningen af „Tolvmandsforeninger“ og større Landbrugere i Danmark, Industrisammenslutningernes Sekretariat, De samvirkende danske Landboforeninger, De danske Grundejeres Landsorganisation og Erhvervsrådet for Gartneri og Frugtavl.

Ad I. forslag til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

Ud fra den opfattelse, at normalt udnyttet landbrugsjord ikke bør behæftes med grundstigningsskyld, og da et lovforslag med de nærmere regler for, hvad der forstås ved sådan landbrugsjord, først kan fremsættes i folketingsåret 1963-64, er den tanke rejst i udvalget, om man ikke indtil da kan stille den igangværende revision af vurderingerne af landbrugsejendomme i bero. Et *flertal* (udvalget undtagen Herluf Rasmussen) har henstillet til finansministeren at stille denne revision i bero, og ministeren har givet tilsagn herom. Forudsætningen herfor er, at der i folketingsåret 1963-64 gennemføres sådanne lovændringer, at jord, der anvendes og/eller vurderes som landbrugsjord, ikke behæftes med grundstigningsskyld, og at bestemmelserne herom får tilbagevirkende kraft fra april termin 1961 for de landejendomme, der hidtil har været behæftet med grundstigningsskyld, og som i henhold til de nævnte ændringer fremtidig fritages derfor.

Et *flertal* (socialdemokratiets og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med nedestående af finansministeren foreslåede ændring, der er tiltrådt af flertallet.

Om ændringsforslaget bemærkes:

Ved bestemmelsen i § 2, stk. 2, nr. 12, i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme er det foreskrevet, at der skal ske omvurdering af ejendomme, der er afhændet for mere end 50 pct. over ejendommens senest fastsatte ejendomsværdi. Baggrunden for denne bestemmelse er, at man har fundet det rimeligt, at der skal foretages omvurdering af ejendomme, hvor der er konstateret en i forhold til vurderingen særlig høj pris.

Da der imidlertid nu er kommet en så betydelig afstand mellem de konstaterede salgspriser og vurderingen i 1960, at en salgspris kan ligge mere end 50 pct. over vurderingen i 1960, uden at man derfor kan betegne salgsprisen som en særlig høj pris, foreslås det, at de 50 pct. ændres til 75 pct.

Ud fra begrundelsen for forhøjelsen er det tanken, at det ved den revision af loven, der skal foretages inden 13. almindelige vurdering, skal fastsættes, hvilken procent der skal gælde efter 13. almindelige vurdering.

Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) anser ikke det af finansministeren fremsatte ændringsforslag for tilstrækkeligt til, at mindretallet kan tiltræde lovforslaget.

Af de for udvalget foreliggende oplysninger fremgår, at staten ved indkøb af tillægsjord til husmandsbrug og gartnerier