

Dette, mener vi, er tilfældet, og vi vil støtte de indsigelser, der fra *Grundejernes Landsorganisations* og *Landboforeningernes* side er rettet imod forslagene om at ophæve erstatningsbestemmelserne i byplanlovens § 15^a, i byggezonelovens § 14 og i naturfredningslovens § 22² samt imod forslagene om at udvide eller indføre adgangen til ekspropriation i byplanloven (§ 12³) og byggezoneloven (§ 17).

De økonomiske virkninger her impliceret må vi selvsagt tillægge stor betydning, men de brud på privatejendomsretten, som de konkret formulerede bestemmelser betegner, vejer også til i vor vurdering af indgrebenes berettigelse og hensigtsmæssighed, og det gør ikke mindst tillige, at indskrænkningerne i mange tilfælde vil blive store og byrdefulde for landmændene.

Således kan indskrænkningen til kun at måtte opføre eller ændre *driftsbygningerne*, medmindre tilladelse gives, ikke sagligt forsvares; også de fornødne boliger i forbindelse med de pågældende virksomheder bør der dog bestå en ubetinget ret til at kunne lade opføre. Endvidere vil konsekvenserne af fredningsplaner, når disse gennem bekendtgørelser og tinglysning åbenbares for de pågældende ejere, blive følt som et stort indgreb i dispositionsfriheden, og det forstærkes selvsagt, hvis man virkelig skrider til at annullere den hidtil gældende erstatningspligt i de ovenfor nævnte tilfælde.

I så fald indeholder de nye bestemmelser en udfordring og anledning til modstand overfor meget af det, man vil fremme landskabsæstetisk. En samarbejdsvilje er ikke blot ønskelig, men nødvendig, hvis planlægningen skal sætte gode frugter, og derfor må dens rette organisering være det først fornødne.

III. Ændring i vurderingsloven og ændringer af lov om særlig indkomstskat m. v.

Den foreslåede tilføjelse til vurderingslovens § 14 tilsigter en hårdere beskatning af landbrugsjord i yderzone, idet solgte arealer ikke mere skal ansættes efter den for landbrugsejendomme gældende særlige vurderingsregel, men nu efter grundens handelsværdi. Dette harmonerer ikke med kravet om sådanne arealers friholdelse for bebyggelse og ejheller med den lovfæstede

fritagelse for landbrugsejendomme for grundskyld til staten og grundstigningsskyld i skatteåret 1963-64. En sondring er derfor påkrævet mellem ejendomme, der fortsat alene skal benyttes til landbrug, og ejendomme, der kan overgå til anden anvendelse eller faktisk ikke længere er egentlige landbrug.

Vi går ud fra, at dette vil blive iagttaget, og da der i forbindelse med skattefritagelsen forestår en adskillelse efter dette kriterium: landbrugs- henholdsvis ikke-landbrugsmæssigt drevne ejendomme, forekommer det rimeligt at udsætte den foreslåede ændring, også fordi dens gyldighed angives at skulle være begrænset til 1. sept. 1964.

De foreslåede nye regler om beskatning af fortjeneste ved afståelse af ejendomme skal have virkning fra 1. januar 1965 og vil da også omfatte ejendomme erhvervet før 1949 i modsætning til nu, hvor sådanne erhvervelser er fritaget for særlig indkomstskat.

Imod en generel skærpelse af denne skat skulle vi for nærværende afstå fra at fremkomme med indsigelse, hvis ikke forslaget ved at indgå i jordlovskomplekset og dets sammenkædning med vurderingsreglerne måtte befrygtes at få uønskede bivirkninger også inden for vor medlemskreds, hvor salg af ejendommen så givet ikke er en normal foreteelse. Når man betænker, hvor hårdt det vil kunne ramme, nødes vi til indtrængende at anmode det høje udvalg om at unnlade denne skærpelse af bestående lov.

Adgangen til i tiden indtil 1965 i stedet for erhvervelsesbeløb at vælge vurderingen 1964 virker tilsyneladende udlignende, men med den ansporing til opskrivning af ejendomsværdien, som dette rummer, har man føjet et nyt usikkerhedsmoment til og sandsynligvis direkte modvirket den prisbegrænsning, der er indgrebets legitime formål.

Der er andre tilfælde end det nævnte, som påkalder mere selektive bestemmelser end det foreslåede, men forhåbentlig er udvalget opmærksom herpå og foranlediger sådanne ændringer foretaget.

Jordlovskomplekset giver i flere henseender urimelige indrømmelser til en — delvis på