

Bet. o. lovf. om erhvervelse af landbrugsejendomme m. m.

Endvidere ændres nr. 3, 4, 5 og 6 til nr. 2, 3, 4 og 5.

5) Til paragraffen føjes som nyt stk. 2:

„Stk. 2. Når en ejendom, hvortil en kommune har forkøbsret, erhverves af en anden kommune, kan indenrigsministeren bestemme, at forkøbsretten ikke kan gøres gældende.“

Til § 5.

6) I stk. 2 indføres som nyt punktum efter 1. punktum:

„Består vederlaget helt eller delvis i andet end pengeydelse, skal meddelelse om, at forkøbsretten gøres gældende, indeholde oplysning om, hvorvidt kommunalbestyrelsen agter at bringe bestemmelsen i § 8, stk. 1, i anvendelse.“

7) I stk. 2, 2. punktum, udgår ordet „dog“.

Til § 6.

8) Ordet „endelig“ udgår.

Til § 7.

9) I stk. 1 indføres efter ordet „forpligtelser“ ordene: „med hensyn til ejendommen og dens tilbehør“.

Til § 8.

10) Stk. 3 affattes således:

„Stk. 3. Omfatter erhvervelsen tillige fast ejendom, løsøre eller andre formuegoder, som ikke omfattes af forkøbsretten, og er der ikke fastsat særskilt vederlag herfor, skal vederlaget for den ejendom, som overtages af kommunen, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.“

11) Efter stk. 3 indføres som nyt stykke:

„Stk. 0. Består vederlaget i andet end pengeydelse, kan den hidtidige ejer senest 8 dage efter, at han har modtaget meddelelse om, at forkøbsretten gøres gældende, nægte at vedstå overdragelsen. Det samme gælder i det stk. 2 og 3 nævnte tilfælde. De i § 7, stk. 2, omhandlede udgifter er i disse tilfælde kommunen uvedkommende.“

69 Udvalgenes betænkninger m. m.

Erhververens udgifter til mægler, advokat, stempling, tinglysning og lignende kan dog efter bestemmelse af indenrigsministeren godtgøres.“

Til § 9.

12) I stk. 2 udgår i 4. linje ordet „endelig“.

13) I stk. 2 indsættes efter ordene „mod et vederlag, der“ ordene: „i mangel af mindelig overenskomst“.

14) I stk. 3 ændres „6.000 m²“ til: „de i § 1 og § 2, stk. 1, fastsatte arealgrænser“.

Til § 13.

15) I stk. 1 ændres datoen „1. oktober“ til: „1. december“.

Bemærkninger.

De foreslåede ændringer under nr. 3 og nr. 6-13 og nr. 15 svarer til de af landbrugsministeren stillede ændringsforslag til lovforslaget om ændringer i statshusmandsloven, og der henvises til disses ledsagende bemærkninger. Endvidere er ændringsforslag nr. 2 og nr. 14 stillet for at bringe overensstemmelse mellem indholdet af statens og kommunens forkøbsret. Ændringsforslagene nr. 1 og nr. 14 er redaktionelle ændringer i forbindelse hermed.

De under nr. 4 og nr. 5 stillede ændringsforslag omhandler den situation, at en kommune erhverver en ejendom beliggende i en anden kommune, der i henhold til lovens § 1 eller § 2 har forkøbsret til den pågældende ejendom. I praksis vil denne situation især kunne forekomme i de ikke ganske få tilfælde, hvor en købstadkommune erhverver fast ejendom beliggende i en tilstødende sognekommune. Sådanne erhvervelser kræver indenrigsministeriets samtykke i henhold til købstadkommunallovens § 22, og allerede i kraft af denne beføjelse må indenrigsministeriet på grundlag af forud indhentede udtalelser fra ved-