

Til nr. 5.

Ændringen er en redaktionel følge af ændringsforslaget under nr. 1.

Til nr. 6.

Ved den foreslåede formulering indskrænkes reglens anvendelsesområde til de tilfælde, hvor erhvervelsen også omfatter fast ejendom, løsøre eller andre formuegoder, hvortil staten ikke har forkøbsret, og for hvilke der ikke er fastsat et særskilt vederlag. Omfatter handelen således ud over en fast ejendom, hvortil staten har forkøbsret, en anden fast ejendom, som er omfattet af forkøbsretten, eller løsøre (tilbehør), som falder ind under forkøbsretten, må staten indtræde fuldt ud i handelen eller lade være. Hvis erhvervelsen omfatter formuegoder, som ikke er omfattet af forkøbsretten, og der er fastsat en særlig pris for disse goder, må staten respektere den ved aftalen skete fordeling af den samlede købesum, medmindre der er tale om en omgåelse af forkøbsretten på denne måde.

Til nr. 7.

Da der i de i § 8 e, stk. 1-3, omhandlede tilfælde kan forekomme situationer, hvor det har været afgørende for den hidtidige ejer, at forkøbsret ikke gøres gældende, foreslås det at give den hidtidige ejer adgang til at nægte at vedstå handelen med den virkning, at han beholder ejendommen og forkøbsretten ikke kan gøres gældende. Dette gælder således efter forslaget de tilfælde, hvor en del af vederlaget ikke består i pengeydelse (f. eks. er aftægtsret), uanset om denne del af vederlaget forlanges omsat til et pengebeløb, gavetilfældene og de tilfælde, hvor ejeren for et samlet vederlag sælger såvel goder undergivet forkøbsret som goder uden for forkøbsretten.

Såfremt tilbagetrædelse finder sted, har man anset det for rigtigst at fastsætte, at de med erhvervelsen forbundne omkostninger er staten uvedkommende. Man har dog anset det for rimeligt, at der efter landbrugsministerens bestemmelse kan ske godtgørelse af erhvervenes udgifter til mægler, advokat, stemping, tinglysning o. lign.

Til nr. 8 og 9.

De foreslåede ændringer, der til dels er en følge af ændringsforslaget under nr. 4,

er overvejende af rent redaktionel karakter.

Til nr. 10.

Ændringen er en redaktionel følge af ændringsforslaget under nr. 1.

Til nr. 11.

Ændringen, der er af redaktionel karakter, må ses på baggrund af bestemmelserne i statshusmandslovens § 48, stk. 2.

Til nr. 12.

Ændringsforslaget tager dels sigte på at give en rimelig tid til tilrettelæggelsen af administrationen vedrørende forkøbsretten, dels at hindre, at der efter lovens ikrafttræden fremkommer adkomstdokumenter, som fingerer, at erhvervelsen er sket inden lovens ikrafttræden.

IV. forslag til lov om kommuners forkøbsret til fast ejendom samt støtte til kommuners jordkøb.

Af indenrigsministeren, tiltrådt af et flertal (Teichert, K. B. Andersen, Holger Erikson, Ove Hansen, Carl Petersen, Chr. Rasmussen, Henning Rasmussen, Chr. Thomsen, Aage Fogh og Morten Lange):

Til § 1.

1) Efter ordet „ejendomme“ indføjes ordene: „med et areal på 6.000 m² eller derover“.

Til § 2.

2) I stk. 1 indføjes efter ordet „ejendomme“ ordene: „med et areal på 10.000 m² eller derover“.

Til § 3.

3) Stk. 2 udgår.

Til § 4.

4) Nr. 1 og 2 udgår, og i stedet for indsættes: „I. når erhververen er staten,“.