

4) I den under nr. 6 foreslåede nye § 8 c affattes stk. 1 således:

„Stk. 1. Såfremt der ved anmeldelse til tinglysning af et dokument, hvorved der erhverves adkomst til en fast ejendom, til hvilken staten har forkøbsret, ikke forevises erklæring fra landbrugsministeren om, at forkøbsret ikke gøres gældende, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til fremskaffelse af erklæringen, medmindre erhvervelsen er undtaget fra forkøbsretten som følge af bestemmelserne i § 8 a.“

5) I den under nr. 6 foreslåede nye § 8 d indføjes i stk. 1 efter ordet „forpligtelser“ følgende: „med hensyn til ejendommen og dens tilbehør“.

6) I den under nr. 6 foreslåede nye § 8 e affattes stk. 3 således:

„Stk. 3. Omfatter erhvervelsen tillige fast ejendom, løsøre eller andre formuegoder, som ikke omfattes af forkøbsretten, og er der ikke fastsat særskilt vederlag herfor, skal vederlaget for den ejendom, som overtages af staten, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.“

7) I den under nr. 6 foreslåede nye § 8 e indføjes som nyt stykke efter stk. 3:

„Stk. 0. Består vederlaget i andet end pengeydelse, kan den hidtidige ejer senest 8 dage efter, at han har modtaget meddelelse om, at forkøbsretten gøres gældende, nægte at vedstå overdragelsen. Det samme gælder i de i stk. 2 og 3 nævnte tilfælde. De i § 8 d, stk. 2, omhandlede udgifter er i disse tilfælde staten uvedkommende. Erhververens udgifter til mægler, advokat, stemping, tinglysning o. lign. kan dog efter bestemmelse af landbrugsministeren godtgøres.“

8) I den under nr. 6 foreslåede nye § 8 f udgår i stk. 2 ordet „endelig“.

9) I den under nr. 6 foreslåede nye § 8 f indsættes i stk. 2 efter ordene „mod et vederlag, der“: „i mangel af mindelig overenskomst“.

10) I den under nr. 6 foreslåede nye § 8 f ændres i stk. 3 „6.000 m²“ til: „1 ha“.

11) I den under nr. 6 foreslåede nye § 9 indsættes efter ordene „statens jordlovsudvalg til“: „under rekurs til landbrugsministeren“.

Til § 2.

12) Paragraffen affattes således:

„Stk. 1. Denne lov træder i kraft den 1. december 1963.

Stk. 2. Loven finder anvendelse på alle erhvervelser, der anmeldes til tinglysning efter dens ikrafttræden.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ved ændringsforslaget begrænses statens forkøbsret til kun at omfatte ejendomme med et areal på 1 ha og derover. Arealbegrænsningen skyldes, at man med hensyn til statens forkøbsret i laddistrikter har skønnet, at det ikke ville have særlig betydning at opretholde forkøbsretten med hensyn til ejendomme mellem 6.000 m² og 1 ha.

I forbindelse med ændringen af arealgrænsen er der foretaget enkelte ændringer af redaktionel karakter.

Til nr. 2.

I forbindelse med den under ændringsforslag nr. 7 foreslåede adgang for den hidtidige ejer til i visse tilfælde at nægte at vedstå overdragelsen har man fundet det rimeligt at pålægge landbrugsministeriet samtidig med meddelelsen om, at forkøbsret gøres gældende, at oplyse, om vederlag, som ikke består i en pengeydelse, i medfør af § 8 e, stk. 1, forlanges omsat til et pengebeløb.

Til nr. 3.

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 4.

De foreslåede ændringer tager — bortset fra enkelte redaktionelle ændringer — sigte på at fastsætte, at heller ikke betingede adkomster kan lyses uden frist.