

## Forslag

til

### Lov om ændringer i lov om leje.

Fremsat den 25. februar 1963 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov nr. 355 af 27. december 1958 om leje, jfr. lov nr. 228 af 22. juni 1962, foretages følgende ændringer:

1. I § 103, stk. 7, indføjes efter „108“: „108 a“.

2. Som ny § 108 a indføjes:

„§ 108 a. Aftale om udleje af hus eller husrum, hvis opførelse er påbegyndt efter den 25. februar 1963, skal anmeldes til huslejenævnet inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse. Det samme gælder tilsvarende aftale om helt nye husrum, der efter den nævnte dato er påbegyndt indrettet i bestående ejendomme. Er der i nævnet enighed om, at den anmeldte leje ikke er rimelig, kan nævnet ved enstemmig beslutning nedsætte denne. Kan der ikke

opnås enstemmighed om sagen, indbringes denne af nævnet for boligretten med udlejerens som modpart inden udløbet af den i § 103, stk. 6, angivne frist. Reglen i § 105, stk. 1, sidste punktum, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på lejemaal i ejendomme, der omfattes af reglerne i § 63 i lov om boligbyggeri, jfr. lovebekendtgørelse nr. 203 af 2. juni 1961, eller tilhører sociale boligforetagender, der omfattes af § 103 i nævnte lov.“

3. I § 109, stk. 1, udgår ordene om „hus eller husrum, der er taget i brug før den 1. april 1959“.

#### § 2.

Denne lov træder i kraft straks.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Ved gennemførelsen af lov nr. 355 af 27. december 1958 om leje udgik bestemmelsen om huslejekontrol med lejen i nybyggeriet for at stimulere det private boligbyggeri. Man lagde i denne forbindelse bl. a. vægt på (jfr. Folketingstidende 1958-59, tillæg A, sp. 395), at konkurrencen fra det sociale byggeri og det private byggeri med statsstøtte (statsgaranti), hvor lejen fortsat er undergivet kontrol, ville give lejerne et naturligt værn mod misbrug fra udlejernes side ved lejefastsættelsen i det ustøttede byggeri. Man tog endvidere i betragtning, at lejerne ville være beskyttet mod urimelige lejekrav fra udlejerens

Boligmin. j. nr. 1. kt. 3-37-1963.

side gennem reglerne i lovens §§ 27-30 og 125 om forbud mod misforholdsleje og andre ubillige lejevilkår.

Udviklingen har imidlertid medført, at det private nybyggeri har antaget et større omfang end forudsat, medens det støttede boligbyggeri efter regeringens opfattelse ikke har haft det forventede omfang til i tilstrækkelig grad at værne lejerne — navnlig i de større byområder — mod urimelige lejekrav fra udlejernes side. Man har derfor fundet det påkrævet at foreslå indført pligt til at anmelde lejeaftaler vedrørende lejemaal i nybyggeriet