

Præstø og Maribo amter, Bornholm, Fyn, Hjørring-Thisted amter, Ålborg-Viborg amter, Ribe-Ringkøbing amter, Randers amt, Århusegnen, Vejle-Skanderborg amter og Sønderjylland.

I fredningsplanudvalgene er foruden de lokale interesser gennem sogne- og amtskommunale repræsentanter, også bolig- og landbrugsministeriet repræsenteret, ligesom hvert udvalg har repræsentanter for de særlige naturfredningsinteresser.

Fredningsplanudvalgene råder over sekretariater med kvalificeret teknikermedhjælp.

ad § 35. I henhold til den hidtidige ordning indsendes de af fredningsplanudvalgene udarbejdede planer til overfredningsnævnet til godkendelse.

Såfremt fredningsplanudvalgene, som foreslået, får administrative beføjelser og bliver bebyggelsesregulerende organer med rekurs til ministeren, vil også betydningen af en del af planlægningsarbejdet skifte karakter, idet det delvis bliver internt vejledende for udvalget. Den egentlige fredningsplanlægning vil udgøre en forberedelse til fredninger, og det må derfor være rimeligt, at samtlige planer fra udvalgene forelægges ministeren til godkendelse.

Et naturligt led i realiseringen af en plan kan være erhvervelsen af visse særlig vigtige arealer. Ligeledes med hensyn hertil er det naturligt, at planerne forelægges ministeren, der må tage stilling til, om en ansøgning om bevilling til erhvervelse skal forelægges de bevilgende myndigheder. Hidtil har spørgsmålet om sådanne erhvervelser været omtalt i § 37.

Da overvejelserne om en plans realisering må forventes at kræve nogen tid, er det i overensstemmelse med de nuværende forhold foreslået, at der kan finde en bekendtgørelse i statstidende samt tinglysning sted af planerne. Inden for områder omfattet af en godkendt byudviklingsplan kræver en sådan bekendtgørelse dog boligministerens tilslutning. Det er som nævnt hensigten, at sådanne områder skal

kunne underlægges fredningsplanudvalgets administration i henhold til den foreslåede bestemmelse i byreguleringslovens § 17, hvorefter boligministeren kan henlægge udøvelsen af byudviklingsudvalgets beføjelser til fredningsplanudvalget.

Virkningen af den i stk. 2 nævnte bekendtgørelse er i henhold til stk. 3 i det væsentlige den samme som i henhold til gældende ret, således at arealerne udelukkende må benyttes på samme måde som hidtil. For så vidt angår opførelse af bygninger, hvortil der efter den nugældende § 35 kræves udvalgets tilladelse uanset bygningens art, er formuleringen dog ændret under hensyn til den foreslåede ændring af § 22. Det fremhæves, at der ikke ved bekendtgørelsen foretages en egentlig fredning af de på fredningsplanen optagne arealer. En sådan fredning kan kun finde sted efter rejsning af en fredningssag, hvorunder ejeren kan fremkomme med sit erstatningskrav.

ad §§ 37-38. Forslaget er i overensstemmelse med henholdsvis den nugældende lovs § 35, stk. 2, og § 39.

#### Til § 2.

Ved lovændringen i 1961 gennemførtes ikke overgangsbestemmelser. Dette har voldt vanskeligheder. Bl. a. for at undgå spekulation i forbindelse med lovforslagets fremsættelse, har man ved nærværende forslag ment det nødvendigt at have overgangsbestemmelser.

Disse går efter forslaget ud på, at loven principielt skal gælde for alle verserende sager, men man undtager i 3. punktum grupper af sager, for hvilke det ligger klart, at spekulation i en lovændring ikke foreligger.

De i 4. punktum omhandlede fredningsplaner, der er bekendtgjort efter den tidligere lovgivning, omfatter især områder i Københavnsegnen, Nordsjælland, Bornholm, Holmsland, Fanø, Århusegnen samt enkelte kommuner i Hjørring-Thisted amter.