

planløse bebyggelse, jfr. den af landsplanudvalget udsendte Zoneplan 1962 for Danmark.

Hertil føjes i stk. 3, 2. punktum en særlig bestemmelse for de i den nugældende § 25, stk. 2 og 4, omhandlede landskabs-elementer. Denne tilføjelse er en følge af ændringsforslagene nr. 13 og 14, og de anførte dispensationsmotiverende hensyn svarer til de i § 25, stk. 5 angivne. Specielt med hensyn til bebyggelse i skove bemærkes, at lovens gennemførelse i det hele vil ske efter forhandling med landbrugsministeren, i det omfang de foreslåede ændringer vil kunne berøre landbrugs- og skovbrugs-ejendomme.

ad ændringsforslag nr. 8.

Bestemmelsen er som den tilsvarende regel i forslaget til byreguleringsloven en kontrolforanstaltning.

ad ændringsforslag nr. 9.

Bestemmelsen tilsigter en kontrol med de oplagspladser, som ikke naturligt hører til på enen, herunder de såkaldte „bilkirkegårde“ o. lign.

ad ændringsforslag nr. 10.

Reglen svarer i det væsentlige til bestemmelsen i § 19. Som appelinstans er dog på linie med det fremsatte forslag til byreguleringsloven foreslået ministeren for kulturelle anliggender.

ad ændringsforslag nr. 11.

Forslaget skaber hjemmel for, at ministeren for kulturelle anliggender kan bemyndige et byudviklingsudvalg til at udøve dispensationsbeføjelsen i henhold til §§ 22-22 b, hvilket vil være praktisk i områder, der er omfattet af et byudviklingsudvalgs virksomhed, men for hvilke byudviklingsplaner ikke er godkendt. En tilsvarende hjemmel for boligministeren til at overføre et byudviklingsudvalgs beføjelser til et fredningsplanudvalg er optaget i forslaget til byreguleringsloven. Den sidstnævnte bemyndigelse vil især kunne tænkes inden for naturparkområder o. lign., jfr. nedenfor under ændringsforslag nr. 18.

ad ændringsforslag nr. 12.

Ændringen er af teknisk karakter.

ad ændringsforslagene nr. 13-14.

Efter etablering af den i § 22 omhandlede kontrol med bebyggelsen er det muligt at ophæve bestemmelserne i § 25, stk. 2 og 4 for de af § 22 omfattede arealer. Der henvises til det ovenfor under ændringsforslag nr. 7 ad stk. 3 anførte. I øvrigt opretholdes bestemmelserne uændrede.

ad ændringsforslag nr. 15.

Ændringen er af teknisk karakter.

ad ændringsforslagene nr. 16-17.

Ændringsforslagene er af teknisk karakter som følge af ankenævnenes ophævelse. Der henvises til det ovenfor under ændringsforslag nr. 2 anførte.

ad ændringsforslag nr. 18.

Ad § 33. Efter at der gennem forslaget om en ændret § 22 tilsigtes tillagt fredningsplanudvalgene en administrativ beføjelse og i øvrigt på grund af det forøgede behov for fredningsplanarbejdet, har man fundet det naturligt nærmere at præcisere udvalgenes væsentligste planlægningsopgaver.

De områder, der nærmere er opregnet, er under:

a) de allerede under ændringsforslag nr. 1 omtalte større repræsentative og indholdsrige landskaber, der vil svare til andre landes national- eller naturparker.

b) de allerede i den gældende lovs § 37 nævnte arealer af særlig og direkte betydning for væsentlige sider af befolkningens friluftsliv.

c) åbne landskaber, d. v. s. relativt almindelige landbrugsarealer, hvor man dels i overensstemmelse med udvalgenes almindelige bebyggelsesregulerende opgave i et vist omfang må søge at hindre spredt bebyggelse, og dels af andre grunde må sigte mod en friholdelse f. eks. for at opretholde frie områder mellem større fredningsområder eller langs forbindelseslinierne til særlige udflygtsområder.

d) arealer, der er inddraget i den positive bebyggelsesplanlægning, som fredningsplanudvalgene herefter er forpligtede til at foretage. Det bemærkes herved, at der allerede i enkelte områder rent faktisk er gjort forsøg på en sådan aktiv planlægning. I samarbejde med de lokale myndigheder har fredningsplanudvalgene således de pågældende steder kunnet udpege sommerhusområder, der kan rumme 10-20 gange så mange sommerhuse, som kommunerne har nu.

Som en følge af den påregnede koordinering af administrationen af bebyggelsesreguleringen må det antages, at detailplanlægningen af f. eks. sommerområder, der kan godkendes af fredningsplanudvalget, finder sted i forbindelse med udarbejdelse af byplanvedtægt, dispositionsplan eller bygningsvedtægt. Når en sådan plan foreligger, vil den videre administration af disse bebyggelsesområder gå over til andre organer, jfr. § 22, stk. 1 b.

ad § 34. Ændringsforslaget er af teknisk karakter. Det bemærkes, at der for tiden er nedsat følgende fredningsplanudvalg, der tilsammen dækker hele landet: Københavns amtsrådsreds, Frederiksborg og Roskilde amtsrådsreds, Holbæk amt, Sorø,