

gelses. Er der ikke senest på 4 ugers dagen for kommunens modtagelse af erhvervelsesdokumentet afgivet meddelelse om den trufne afgørelse eller beslutning, kan forkøbsret ikke gøres gældende.

*Stk. 3.* Indtil spørgsmålet om anvendelse af forkøbsretten er afgjort, kan kommunalbestyrelsen lade ejendommen besigtige i det omfang, det skønnes nødvendigt.

**§ 6.** Såfremt der ved anmeldelse til tinglysning af et dokument, hvorved der erhverves endelig adkomst til en fast ejendom, til hvilken kommunen har forkøbsret, ikke forevises erklæring fra kommunalbestyrelsen om, at forkøbsret ikke gøres gældende, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til fremskaffelse af erklæringen, medmindre erhvervelsen er undtaget fra forkøbsretten som følge af bestemmelserne i § 4.

**§ 7.** Hvis forkøbsretten gøres gældende, indtræder kommunen i erhververens rettigheder og forpligtelser, jfr. dog § 8.

*Stk. 2.* Erhververen har krav på godtgørelse for de med erhvervelsen forbundne omkostninger. Er ejendommen helt eller delvis overgået til erhververen, overtager kommunen hans indtægter af ejendommen samt hans udgifter i forbindelse med ejendommens forsvarlige drift og nødvendige vedligeholdelse.

**§ 8.** I det omfang vederlaget for den erhvervede ejendom ikke består i pengeydelse, kan det af kømmunalbestyrelsen forlanges omsat til et pengebeløb, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i lov om bestyrelse af offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

*Stk. 2.* Er ejendommen erhvervet helt eller delvis vederlagsfrit, fastsættes det vederlag, som kommunen skal betale i anledning af ejendommens overtagelse, i mangel af mindelig overenskomst af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

*Stk. 3.* Omfatter erhvervelsen tillige fast ejendom, med hensyn til hvilken forkøbsret ikke gøres gældende, løsøre eller andre formuegoder, og er der ikke fastsat særskilt vederlag herfor, skal vederlaget for den ejendom, som overtages af kommunen, i mangel af mindelig overenskomst fast-

sættes af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder. Det samme gælder, såfremt kommunalbestyrelsen finder, at prisen for de øvrige af erhvervelsen omfattede formuegoder er fastsat for lavt i forhold til prisen for den ejendom, som skal overtages af kommunen.

*Stk. 4.* Gøres forkøbsret gældende over for en pant- eller udlægshaver, som på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt, kan erhververen forlange, at kommunen godtgør ham den udækkede del af hans fordring, dog ikke ud over ejendommens værdi. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes ejendommens værdi af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

*Stk. 5.* En eventuel ret for den hidtidige ejer til at generhverve ejendommen bortfalder.

**§ 9.** Vilkår i dokumenter vedrørende erhvervelse af faste ejendomme, som har til formål at søge kommunens forkøbsret omgået, kan tilsidesættes, når forkøbsretten gøres gældende.

*Stk. 2.* Soges bestemmelserne om kommunens forkøbsret til fast ejendom omgået ved, at en erhverver undlader at søge sin adkomst endeligt berigtiget i tingbogen, eller ved aftaler om brugsforhold eller andre retshandler eller i forbindelse med en pant-havers overtagelse af den pantsatte ejendom til brugelighed, kan ejendommen kræves overdraget til kommunen mod et vederlag, der fastsættes af de i § 8, stk. 1, nævnte taksationsmyndigheder.

*Stk. 3.* Foretages udstykning af en ejendom, kan kommunens forkøbsret gøres gældende til de frastykkede parceller, selv om de er mindre end 6.000 m<sup>2</sup>, såfremt formålet med udstykningen må antages at have været at søge forkøbsretten omgået.

**§ 10.** Sager angående udøvelse af kommuners forkøbsret kan anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

## Kapitel II.

### *Finansieringsbistand.*

**§ 11.** Indenrigsministeren bemyndiges til i overensstemmelse med nedenstående regler på statskassens vegne at meddele til-