

Forslag

til

Lov om kommuners forkøbsret til fast ejendom samt støtte til kommuners jordkøb.

Fremsat den 23. januar 1963 af *indenrigsministeren*.

Kapitel I.

Forkøbsret.

§ 1. Inden for områder, der omfattes af en godkendt byudviklingsplan, har kommuner forkøbsret til ejendomme, der inden for kommunens grænser er beliggende i inder- eller mellemzone.

§ 2. I de af lov om byplaner § 1, stk. 2, omfattede kommuner kan kommunalbestyrelsen med indenrigsministeriets samtykke beslutte, at der skal tilkomme kommunen forkøbsret til nærmere bestemte ejendomme beliggende inden for kommunens grænser i områder, der omfattes af en af boligministeren godkendt byplan eller dispositionsplan.

Stk. 2. Kommunens forkøbsret i henhold til stk. 1 skal ved kommunalbestyrelsens foranstaltning tinglyses på vedkommende ejendom.

Stk. 3. I det omfang en kommune har forkøbsret efter bestemmelserne i nærværende paragraf, kan statens forkøbsret i henhold til lov om oprettelse og supplerings af landbrug m. m. og om statens forkøbsret ikke gøres gældende.

§ 3. Kommunernes forkøbsret efter nærværende lov kan gøres gældende ved enhver erhvervelse af de i § 1 og § 2 nævnte ejendomme.

Stk. 2. Forkøbsretten omfatter tillige tilbehør, der erhverves sammen med ejendommen.

Stk. 3. Forkøbsretten skal respekteres af indehavere af andre rettigheder over ejen-

dommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

§ 4. Forkøbsretten kommer dog ikke til anvendelse

- 1) når den erhvervede ejendom har et areal på mindre end 6.000 m²,
- 2) når erhververen er staten eller en kommune,
- 3) når erhververen er den hidtidige ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i ret op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn,
- 4) når ejendommen erhverves ved arv,
- 5) når ejendommen erhverves ved jordfordelingskendelse,
- 6) når erhververen er en person, og den erhvervede ejendom forenes med en eller flere landbrugsejendomme i henhold til bestemmelserne i landbrugslovens § 25 eller når det erhvervede areal sammenlægges med en landbrugsejendom.

§ 5. Til afgørelse af spørgsmålet om, hvorvidt forkøbsretten vil blive gjort gældende, forelægges erhvervelsesdokumentet i original eller bekræftet genpart for kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen træffer snarest afgørelse om, hvorvidt forkøbsretten skal gøres gældende. Er erhvervelsen betinget af andet end ejendommens udstykning eller vederlagets berigtigelse, kan kommunalbestyrelsen dog beslutte, at afgørelsen udskydes, indtil erhvervelsesdokumentet forelægges på ny uden sådanne andre betin-