

Forslag

til

Lov om ændringer i lov om byplaner.

Fremsat den 23. januar 1963 af *boligministeren*.

I lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) foretages følgende ændringer:

1. § 2, *stk. 2*, nr. 10, ophæves og erstattes af:
„Regulering af udstykning og bebyggelse i landområder med det formål at opretholde områdernes karakter af landområder. I byplanen kan områderne forbeholdes til anvendelse til landbrug og skovbrug, udøvelse af fiskerierhvervet, boliger til den stedlige befolkning og lokale erhvervsformål. Adgangen til anvendelse af arealer til boliger eller andre lokale erhvervsformål end landbrug, skovbrug og fiskeri kan begrænses til landsbyer eller andre samlede bebyggelser og i byplanen fastlagte områder i tilslutning hertil.“

2. I § 12 tilføjes som nyt *stk. 3*:

„*Stk. 3*. Private tilhørende ejendomme og rettigheder i ejendomme, som omfattes af en godkendt eller under udarbejdelse værende byplan, og som det er af væsentlig betydning for det offentlige at råde over for at fremme en byudvikling i en hensigtsmæssig tidsfølge, kan af kommunalbestyrelsen fordres afstået mod erstatning efter denne lovs regler.“

3. § 12, *stk. 3*, ændres til *stk. 4*.

4. § 15 *a*, ophæves.

Bemærkninger til lovforslaget.

Til 1 og 4.

De foreslåede ændringer er en konsekvens af de tilsvarende ændringer i det samtidigt fremsatte forslag til ændring af loven om regulering af bymæssige bebyggelser.

Til 2.

Med henblik på at fremskaffe byggegrunde til rimelige priser og i en takt, der svarer til behovet, har adskillige kommuner foretaget betydelige jordkøb. Det er til opfyldelse af dette formål ikke nødvendigt, at det offentlige ejer al den jord, der kan blive spørgsmål om at inddrage til bebyggelse, men blot en sådan del heraf, at det offentlige til enhver tid har rådighed over jord med hensigtsmæssig beliggenhed og i et sådant omfang, at den kan give plads for en væsentlig del af den bolig-mængde, der er behov for.

Jorder til udstykning og bebyggelse er erhvervet af kommunerne ved køb. Men adskillige kommuner har i stigende omfang mødt vanskeligheder herved.

Det må anses for påkrævet, at en sådan aktiv offentlig jordpolitik søges fremmet ikke alene ved en adgang til at udøve forkøbsret, men også ved at kunne bringe ekspropriationsinstituttet i anvendelse i særlige situationer, hvor jord grænsende op til den bymæssige bebyggelse ikke på anden måde vil blive anvendt til bebyggelse på et tidspunkt eller en måde, der stemmer med planerne for et bysamfunds udbygning og forsyning med byggegrunde.

Den foreslåede ekspropriationsadgang er foreslået tillagt vedkommende kommunalbestyrelse. Men der kan også være behov for adgang for staten til at ekspropriere. En bestemmelse herom er optaget i det samtidigt fremsatte forslag til en ændret affattelse af byreguleringslovens § 17.