

driften af landbrugsejendomme, skovbrugsejendomme eller til udøvelse af fiskerierhvervet, kan opføres frit i området uden tilladelse. Endvidere skal i landsbyer eller andre samlede bebyggelser uden tilladelse kunne opføres bygninger til den stedlige befolknings boligbehov og lokale erhvervsformål.

Det er først og fremmest hensigten med de foreslåede bestemmelser i § 11, stk. 1 og 2, at forhindre omgørelser af loven. Der vil fremtidig kunne forventes meddelt tilladelse af byudviklingsudvalget til opførelse af aftægtsboliger, landarbejderboliger, portnerboliger og lign. uden for eksisterende landsbyer eller andre samlede bebyggelser, såfremt det på tilfredsstillende måde kan godtgøres, at det af hensyn til driften af vedkommende ejendom eller virksomhed er nødvendigt at have de pågældende medhjælpere boende på eller ganske nær ejendommen eller virksomheden.

Landejendomme og erhvervsmæssige gartnerier over 1 ha rammes ikke af de skærpede bestemmelser, såfremt de er noteret som landbrugsejendomme, og der vil fremtidig kunne meddeles tilladelse af byudviklingsudvalget til opførelse af bygninger til brug for driften af gartnerier på under 1 ha, såfremt det på tilfredsstillende måde kan godtgøres, at ejendommene drives erhvervsmæssigt.

Forslaget tilsigter i øvrigt at gøre det muligt for byudviklingsudvalgene i videre omfang end hidtil at henvide lokal erhvervs- og boligbebyggelse til de i forvejen eksisterende samlede bebyggelser. Dette falder i tråd med fredningsmyndighedernes bestræbelser for at friholde visse åbne landskaber for bebyggelse, jfr. nedenfor, og med samfundets almindelige bestræbelser for at give landbefolkningen lettere adgang til visse faciliteter, som butikker, fryseanlæg, selvbetjeningsvaskerier og lign., og mindske udgifterne ved etablering af kloakanlæg og forsyningsledninger, navnlig for vand og elektricitet.

I stk. 3 foreslås en bestemmelse om, at ejendomme i mellem- og yderzone ikke må tages i brug til andre erhvervsformål end landbrugsmæssige, medmindre byudviklingsudvalget meddeler tilladelse hertil. Baggrunden herfor er, at mange landbrugsbygninger igennem de senere år er blevet overflødige ved ændring af landbrugets driftsformer og nedlægning af mindre landbrugsejendomme og derfor søges taget i brug til anden anvendelse, ofte af industri- og handelsvirksomheder. Den tilfældige placering af virksomheden vil ofte på et senere tidspunkt begrunde ønske om yderligere bebyggelse på stedet i strid med en hensigtsmæssig byudvikling, og det må derfor anses for ønskeligt, at byudviklingsudvalget på det tid-

ligst mulige tidspunkt får mulighed for at gribe ind.

Endvidere vil man gennem denne bestemmelse kunne hindre opståen af bilkirkegårde og andre oplagspladser i yder- og mellemzoner.

Den i stk. 4 foreslåede bestemmelse, hvorefter byudviklingsudvalget ud over hensyn til den bymæssige, derunder byplanmæssige, udvikling skal tage hensyn til bebyggelsens virkning på det omgivende landskab, er et led i samordningen med fredningslovgivningen og tager sigte på en forenklet administration. Formålet er at undgå, at de enkelte huse på landet, man også i fremtiden vil tillade, bliver placeret på en for landskabet ødelæggende måde. De foreslåede bestemmelser, hvorefter tilladelse til anvendelse af et område til sommerhusbebyggelse og tilladelse inden for områder, der i henhold til naturfredningslovens § 33 a og b er omfattet af en offentliggjort fredningsplan, kun kan meddeles af fredningsplanudvalget, er ligeledes begrundet i ønsket om en koordination af arbejdet i de to grupper af udvalg. En forenklet administration af disse områder vil — når en mere detaljeret planlægning er gennemført — kunne opnås ved delegation i henhold til § 18.

Til § 12.

Forslaget om, at kloakbidrag ikke må pålignes ejendomme i yderzone uden tilladelse fra byudviklingsudvalget, er begrundet i, at de pågældende ejendomme ved en sådan påligning af kloakbidrag kan præjudiceres til bebyggelse.

Under hensyn til, at mellemzoner er arealer, bestemt til senere bebyggelse, jfr. bemærkningerne til § 1, er bestemmelserne om, at byudviklingsudvalgets tilladelse udkræves til anlæg af veje og kloaker, foreslået begrænset, således at de kun omfatter yderzonerne.

Til § 13.

Paragraffen svarer omtrent til den gældende lovs § 12. Ændringerne skyldes ændringerne i klagebestemmelserne, se bemærkningerne til § 14.

Til § 14.

Den gældende lovs ankebestemmelse, § 15, foreskriver en indberetning til boligministeren af samtlige af byudviklingsudvalgene meddelte tilladelser og en dermed følgende opsættende virkning i 4 uger af disse. Bestemmelsen var begrundet i, at loven var en forsøgslovgivning. Under hensyn til, at disse indberetninger kun rent undtagelsesvis har givet anledning til omgørelser, og til, at bolig-