

Ekspropriation.

§ 17. I byudviklingsområder kan private tilhørende ejendomme og rettigheder i ejendomme, som det er af væsentlig betydning for det offentlige at råde over for at fremme en byudvikling i en hensigtsmæssig tidsfølge, fordres afstået mod erstatning — efter bestemmelserne om ekspropriation i byplanloven.

Stk. 2. Ekspropriation i medfør af stk. 1 kan foretages af kommunalbestyrelsen eller af boligministeren på statskassens vegne.

Delegation.

§ 18. Boligministeren kan efter indstilling fra et byudviklingsudvalg bestemme, at udøvelsen af de i §§10-11 og § 19, stk. 3, omhandlede beføjelser i bestemt afgrænsede områder henlægges til fredningsplanudvalget.

Stk. 2. Et byudviklingsudvalg kan efter retningslinier, der fastsættes af boligministeren, meddele en kommunalbestyrelse bemyndigelse til for bestemt afgrænsede områder at udøve de i §§ 10-12 omhandlede beføjelser.

Overtrædelser.

§ 19. Med bøde straffes den, der opfører bygninger i strid med § 11, stk. 1, eller anvender en ejendom i strid med § 11, stk. 3, eller overtræder et i medfør af § 8 nedlagt forbud.

Stk. 2. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende,

kan der pålægges virksomheden som sådan bødeansvar.

Stk. 3. Endvidere er den til enhver tid værende ejer af en ejendom pligtig at berigtige den ved overtrædelsen skabte retsstridige tilstand, medmindre byudviklingsudvalget under særlige omstændigheder gør undtagelse herfra.

Ikrafttræden og overgangsbestemmelser.

§ 20. Loven træder i kraft den 00.
----- 19 .

Stk. 2. Lov nr. 210 af 23. april 1949 om regulering af bymæssige bebyggelser ophæves.

Stk. 3. § 2, stk. 2, § 6, stk. 1, sidste pkt., § 6, stk. 3, og §§ 10-19 finder anvendelse på de i medfør af lov af 23. april 1949 oprettede byudviklingsområder, byudviklingsplaner og byudviklingsudvalg, der iøvrigt opretholdes uændrede. Byudviklingsudvalgene drager omsorg for, at de før denne lovs ikrafttræden godkendte byudviklingsplaner snarest berigtiges i overensstemmelse med de ovennævnte bestemmelser, og at ændringerne tinglyses på ejendomme, der omfattes af planen.

Stk. 4. Fristen for afgivelse af den i § 15, stk. 3, nævnte redegørelse løber, for så vidt angår byudviklingsplaner godkendt i medfør af lov nr. 210 af 23. april 1949 om regulering af bymæssige bebyggelser, fra nærværende lovs ikrafttræden.

§ 21. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

*Bemærkninger til lovforslaget.**Hovedsynspunkter.*

Den stigende befolkningstilvækst medfører et øget behov for en rationel placering og udformning af bebyggelsen, for sikring af rekreative og andre frie arealer og for sikring af jorden som grundlag for landbrugserhvervet.

Den forventede nærmere økonomiske forbindelse med andre europæiske lande må påregnes at åbne adgang til fri kapitalvandring, derunder opkøb med erhvervsmæssigt sigte af fast ejendom, og at medføre en stærk efterspørgsel efter dansk jord, ikke mindst til sommerhuse.

Sammen med velstandsstigningen nødvendiggør

de nævnte forhold mere generelle reguleringer end efter den nugældende lovgivning i adgangen til at udnytte fast ejendom på anden måde end til jordbrugsformål.

Reguleringen bør ske i forbindelse med en (geografisk) planlægning, der bør finde sted — samordnet — på lokalt og regionalt niveau samt for hele landet, og således at tilladelser til at fravige generelle forbud meddeles på grundlag af planlægningen.

Denne planlægning bør formentlig i vidt omfang ske på det regionale niveau, hvorved der må sigtes mod større geografiske planlægningsenheder. Der