

formål end de i stk. 2 nævnte, medmindre byudviklingsudvalget meddeler tilladelse hertil.

Stk. 4. Ved meddelelse af tilladelser i henhold til stk. 1 og stk. 3 skal byudviklingsudvalget ud over hensyn til den bymæssige, derunder byplanmæssige, udvikling tage hensyn til bebyggelsens virkning på det omgivende landskab, ligesom der bør lægges vægt på visse åbne landskabers friholdelse for bebyggelse. Tilladelser inden for områder omfattet af en i Statstidende offentliggjort fredningsplan kan kun meddeles med tilslutning af fredningsplanudvalget. Byudviklingsudvalget kan med tilslutning af fredningsplanudvalget give en almindelig tilladelse til opførelse af sommerhuse inden for bestemte områder. I tilfælde af uenighed mellem byudviklingsudvalget og fredningsplanudvalget træffes afgørelsen af boligministeren efter forhandling med ministeren for kulturelle anliggender.

Byggemodning.

§ 12. I yderzoner må anlæg af veje og kloaker ikke finde sted uden tilladelse fra byudviklingsudvalget, og bidrag til anlæg og drift af kloaker må ikke pålignes ejendomme i yderzoner uden tilladelse fra byudviklingsudvalget. Landevejsanlæg kan dog finde sted efter forhandling med boligministeren.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på vej- og kloakanlæg, der alene skal tjene til brug for driften af landbrugs- og skovbrugsejendomme eller andre bestående erhvervsvirksomheder i yderzoner.

Overførelser.

§ 13. Byudviklingsudvalget kan med tilslutning af vedkommende kommunalbestyrelse overføre arealer fra mellem- til inderzone. I tilfælde af uenighed mellem udvalget og kommunalbestyrelsen træffes afgørelsen af boligministeren.

Stk. 2. Ved overførelser finder bestemmelserne i § 6 anvendelse.

Klager

§ 14. Byudviklingsudvalgenes beslutninger i medfør af §§ 10-12 og § 19, stk. 3, kan af vedkommende grundejer påklages til

boligministeren inden 4 uger fra den dag, da afgørelsen er meddelt den pågældende.

Stk. 2. Fredningsplanudvalgenes beslutninger i medfør af §§ 10-11 og 19, stk. 3, kan inden samme tidsfrist påklages til ministeren for kulturelle anliggender.

Revision af byudviklingsplaner.

§ 15. Et byudviklingsudvalg skal senest et år inden udløbet af en byudviklingsplans gyldighedsperiode til byplannævnet indsende en revideret plan for det pågældende byudviklingsområde.

Stk. 2. Et byudviklingsudvalg kan til enhver tid optage en byudviklingsplan til revision med henblik på udvidelser af planens inderzoner og mellemzoner, og boligministeren kan med byplannævnets tilslutning pålægge et byudviklingsudvalg at foretage en sådan revision.

Stk. 3. Et byudviklingsudvalg skal senest 5 år efter godkendelsen af en byudviklingsplan eller en revision af en byudviklingsplan til boligministeren og byplannævnet afgive

- a. en redegørelse for planens rummelighed i forhold til den nu forventede befolknings- og erhvervsudvikling og til områdets bygge- og anlægskapacitet samt mulighederne for trafikbetjening,
- b. en indstilling om, hvorvidt planen kan opretholdes uændret, eller om der bør ske udvidelse af planens inderzoner og mellemzoner.

Tiltræder boligministeren en indstilling om, at byudviklingsplanen kan opretholdes uændret, skal en ny redegørelse og indstilling som nævnt under a og b afgives senest 5 år efter tiltrædelsen.

Stk. 4. Ved en revision af en byudviklingsplan skal bestemmelserne i §§ 5 og 6 iagttages.

Byplaner m. v.

§ 16. Når et område er inddraget under en inder- eller mellemzone, skal der gennemføres de efter boligministerens skøn fornødne bebyggelsesregulerende og byplanmæssige bestemmelser til sikring af områdets hensigtsmæssige bebyggelse, for så vidt sådanne bestemmelser ikke allerede findes. Det påhviler kommunalbestyrelsen snarest muligt at indsende forslag herom til ministeriet.