

udløbet, indsender udvalget planen med kommunalbestyrelsernes erklæringer til byplannævnet.

*Stk. 4.* Byplannævnet kan foretage sådanne ændringer i planen, som det finder hensigtsmæssige, hvorefter planen indsendes til boligministeren til godkendelse.

#### *Offentliggørelse og tinglysning.*

**§ 6.** Byudviklingsudvalget foranlediger, at den godkendte byudviklingsplan snarest bekendtgøres i Statstidende. Bekendtgørelse skal endvidere finde sted i de kommuner, som omfattes af planen, på den måde, som er den sædvanlige for offentlige bekendtgørelser i de pågældende kommuner. Byudviklingsplanen skal være fremlagt til eftersyn på vedkommende kommunekontorer eller på andre af byudviklingsudvalget fastsatte steder.

*Stk. 2.* Byudviklingsudvalget foranlediger, at den godkendte byudviklingsplan snarest tinglyses på ejendomme, der er henført til planens mellem- eller yderzone.

*Stk. 3.* Dokumenter vedrørende byudviklingsplaner og de i § 8 omhandlede forbud er fritaget for tinglysningsgebyrer og andre afgifter til det offentlige.

#### *Indsigelser.*

**§ 7.** Enhver ejer af en ejendom, som er omfattet af en byudviklingsplan, kan inden 4 uger efter planens offentliggørelse i vedkommende kommune over for boligministeren fremsætte anmodning om ændring af planens bestemmelser. Ministeren træffer efter at have indhentet en udtalelse fra byudviklingsudvalget beslutning om, hvorvidt anmodningen skal efterkommes. Byudviklingsudvalget foranlediger eventuelle ændringer i planen tinglyst.

#### *Forbud.*

**§ 8.** Efter anmodning fra et byudviklingsudvalg, som har vedtaget eller er i færd med at udarbejde en byudviklingsplan, kan boligministeren nedlægge forbud mod udstykning, bebyggelse, ændret brug eller anden rådighed over en ejendom, som må antages at komme i strid med planen eller vanskeliggøre dens gennemførelse. Så-

dant forbud kan kun nedlægges for et tidsrum af indtil 2 år. Boligministeren kan i særlige tilfælde efter indstilling fra byudviklingsudvalget og efter forhandling med byplannævnet forlænge forbudet yderligere 1 år.

*Stk. 2.* Byudviklingsudvalget skal foranledige forbud i medfør af stk. 1 tinglyst på de ejendomme, som er omfattet af forbudet.

#### *Retsvirkninger.*

**§ 9.** En i Statstidende offentliggjort byudviklingsplan samt et forbud i henhold til § 8 skal respekteres af ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder i vedkommende ejendomme inden for planens område, uanset hvornår sådan ret er stiftet.

#### *Udstykninger.*

**§ 10.** I mellem- og yderzoner må udstykning ikke foretages uden tilladelse fra byudviklingsudvalget.

*Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse, når det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom eller har en størrelse af mindst 5 ha og pålægges opretholdelsespligt som landbrugsejendom.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal ved sin behandling af sager om udstykninger, der omfattes af bestemmelsen i stk. 1, påse, at der foreligger tilladelse fra byudviklingsudvalget til udstykningen.

#### *Bebyggelse og anvendelse.*

**§ 11.** I mellem- og yderzoner må andre bebyggelser end de i stk. 2 nævnte kun opføres, såfremt byudviklingsudvalget meddeler tilladelse hertil.

*Stk. 2.* Uden tilladelse fra byudviklingsudvalget må opføres

- a. bygninger til brug for driften af landbrugsejendomme og skovbrugsejendomme samt til udøvelse af fiskerierhvervet,
- b. bygninger inden for det hidtidige bebyggelsesområde i landsbyer eller andre samlede bebyggelser når bygningerne tjener til opfyldelse af den stedlige befolknings boligbehov og lokale erhvervsformål.

*Stk. 3.* Ejendomme i mellem- og yderzoner må ikke tages i brug til andre erhvervs-