

Forslag

til

Lov om regulering af bymæssige bebyggelser.

Fremsat den 23. januar 1963 af *boligministeren*.

Byudviklingsplaner.

§ 1. For at sikre en hensigtsmæssig byudvikling kan der i byudviklingsplaner for perioder, som kun i særlige tilfælde kan være på under 15 år, inden for byudviklingsområder træffes bestemmelser om, på hvilke arealer bymæssig bebyggelse må finde sted (inderzoner), hvilke arealer der senere kan udlægges til bymæssig bebyggelse (mellemzoner), og hvilke arealer der skal holdes fri for bymæssig bebyggelse (yderzoner).

Byudviklingsområder.

§ 2. Efter forhandling med byplannævnet og ministeren for kulturelle anliggender bestemmer boligministeren, for hvilke områder der skal udarbejdes byudviklingsplaner.

Stk. 2. Grænserne for de enkelte områder fastsættes af boligministeren efter forhandling med byplannævnet.

Byudviklingsudvalg.

§ 3. For hvert byudviklingsområde ned sættes et udvalg med den opgave at udarbejde forslag til byudviklingsplan for området og at varetage administrationen af den godkendte plan.

Stk. 2. Boligministeren udnævner udvalgets formand og bestemmer antallet af udvalgets medlemmer og dets nærmere sammensætning efter indhentet erklæring fra de interesserede kommunalbestyrelser, herunder vedkommende amtsråd.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om udvalgenes virksomhed.

Stk. 4. Byudviklingsudvalgenes udgifter afholdes af statskassen.

Boligmin. 2. kt. j. nr. 33-39-62.

38 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Zonedragningen.

§ 4. Under inderzone skal inddrages arealer, hvor en bymæssig bebyggelse eller udnyttelse skønnes hensigtsmæssig. Der skal inddrages så store arealer, at behovet for jord til bolig- og erhvervsbyggeri og til andre formål i forbindelse med byudviklingen, herunder rekreative formål, til enhver tid kan anses for dækket i et sådant omfang, at der bliver et rimeligt udvalg af grunde.

Stk. 2. Under mellemzone skal inddrages arealer, som er således beliggende, at en senere inddragelse af dem til bymæssig bebyggelse eller anvendelse må skønnes hensigtsmæssig, og som kan forsynes med fornødne byggemodningsanlæg inden for byudviklingsplanens gyldighedsperiode.

Stk. 3. Ved afgrænsning af inder- og mellemzone skal det tilstræbes, at de enkelte byer og bysamfund får en hensigtsmæssig byplanmæssig udformning, ligesom der skal tages hensyn til arealernes vandforsynings- og afløbsforhold, eksisterende eller planlagte vejanlæg og arealernes trafikbetjening i øvrigt.

Byudviklingsplaners tilvejebringelse.

§ 5. Byudviklingsplaner skal godkendes af boligministeren.

Stk. 2. Når et byudviklingsudvalg har vedtaget en byudviklingsplan, skal udvalget indhente erklæring fra kommunalbestyrelserne inden for byudviklingsområdet, herunder vedkommende amtsråd. Udvalget fastsætter en frist på ikke under 4 uger for afgivelse af erklæring.

Stk. 3. Når den i stk. 2. nævnte frist er