

- 4) når erhververen er den hidtidige ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i ret op- eller nedstigende linie eller i hans sidelinie så nær som søskende eller disses børn,
- 5) når ejendommen erhverves ved arv,
- 6) når ejendommen erhverves ved jordfordelingskendelse, eller
- 7) når erhververen er en person, og den erhvervede ejendom forenes med en eller flere landbrugsejendomme i henhold til bestemmelserne i landbrugslovens § 25, eller når det erhvervede areal sammenlægges med en landbrugsejendom.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan ved bekendtgørelse bestemme, at forkøbsretten til ejendomme, beliggende i et nærmere angivet område, eller ejendomme af nærmere angiven art eller størrelse i et sådant område indtil videre kun kan komme til anvendelse, hvis forkøbsretten er eller bliver tinglyst på den enkelte ejendom, eller hvis ejendommen er et landbrug, der overgår til en erhverver, som efter erhvervelsen sammen med sine i § 1, nr. 1, i lov om erhvervelse af landbrugsejendomme nævnte pårørende vil være ejer eller medejer af flere end én landbrugsejendom.

§ 8 b. Til afgørelse af spørgsmålet om, hvorvidt forkøbsretten vil blive gjort gældende, forelægges erhvervelsesdokumentet i original eller bekræftet genpart for statens jordlovsudvalg.

Stk. 2. Landbrugsministeren træffer snarest afgørelse om, hvorvidt forkøbsretten skal gøres gældende. Er erhvervelsen betinget af andet end ejendommens udstykning eller vederlagets berigtigelse, kan landbrugsministeren dog beslutte, at afgørelsen udskydes, indtil erhvervelsesdokumentet forelægges påny uden sådanne andre betingelser. Er der ikke senest på 4 ugersdagen for statens jordlovsudvalgs modtagelse af erhvervelsesdokumentet afgivet meddelelse om den trufne afgørelse eller beslutning, kan forkøbsret ikke gøres gældende.

Stk. 3. Indtil spørgsmålet om anvendelse af forkøbsretten er afgjort, kan landbrugsministeren og statens jordlovsudvalg lade ejendommen besigtige i det omfang, det skønnes nødvendigt.

Stk. 4. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om de oplysninger, som skal medfølge ved indsendelsen af erhvervelsesdokumenter til statens jordlovsudvalg, og om suspension af den i stk. 2 fastsatte frist, såfremt sådanne oplysninger ikke medfølger.

§ 8 c. Såfremt der ved anmeldelse til tinglysning af et dokument, hvorved der erhverves endelig adkomst til en fast ejendom, ikke forevises erklæring fra landbrugsministeren om, at forkøbsret ikke gøres gældende, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til fremskaffelse af erklæringen, med mindre erhvervelsen er undtaget fra forkøbsretten som følge af bestemmelserne i § 8 a, stk. 2 og 3.

Stk. 2. Landbrugsministeren fastsætter de nærmere bestemmelser om den dokumentation, som skal forevises tinglysningsdommeren.

§ 8 d. Hvis forkøbsretten gøres gældende, indtræder staten i erhververens rettigheder og forpligtelser, jfr. dog § 8 e.

Stk. 2. Erhververen har krav på godtgørelse for de med erhvervelsen forbundne omkostninger. Er ejendommen helt eller delvis overgået til erhververen, overtager staten hans indtægter af ejendommen samt hans udgifter i forbindelse med ejendommens forsvarlige drift og nødvendige vedligeholdelse.

§ 8 e. I det omfang vederlaget for den erhvervede ejendom ikke består i pengeydelse, kan det af landbrugsministeren forlanges omsat til et pengebeløb, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i lov om bestyrelse af offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

Stk. 2. Er ejendommen erhvervet helt eller delvis vederlagsfrit, fastsættes det vederlag, som staten skal betale i anledning af ejendommens overtagelse, i mangel af mindelig overenskomst af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

Stk. 3. Omfatter erhvervelsen tillige fast ejendom, med hensyn til hvilken forkøbsret ikke gøres gældende, løsøre eller andre formuegoder, og er der ikke fastsat særskilt vederlag herfor, skal vederlaget for den ejendom, som overtages af staten, i mangel