

om køb, må fristen på 6 måneder regnes fra det tidspunkt, da der er indgået en endelig aftale om ejendommens overdragelse. Er ejendommen erhvervet ved overtagelse på tvangsauktion af ufyldstgjort pantkøber eller i øvrigt ved auktion, må fristen regnes fra henholdsvis auktionens standsning eller hammerslagets meddelelse.

Tilladelse skal ikke søges, hvis ejendommen inden fristens udløb er overgået til en anden ejer. Falder den nye køber ind under lovens fritagelsesbestemmelser, løber i så tilfælde en ny frist for hans vedkommende.

Overholdes fristen ikke, kan landbrugsministeren meddele ejeren pålæg om at afhænde ejendommen, jfr. § 8, og erhververen ifalder strafansvar, jfr. § 10.

Lovens regler er ikke til hinder for, at landbrugsministeren imødekommer et senere indgivet andragende, når særlige omstændigheder taler derfor.

*ad § 6.* Der er efter forslaget intet til hinder for, at pantkøberne kan søge sig fyldstgjort gennem ejendommens realisation.

Med hensyn til adgangen til at overtage pantet til brugelighed bør der derimod gælde principielt samme regler som om erhvervelse af ejendomsret, idet pantsætningsforholdet ellers kunne benyttes til at omgå lovens regler. Da pantkøberne kan overtage pantet til brugelighed for et tidsrum af indtil 6 måneder, før landbrugsministerens tilladelse skal søges, og da der i tilfælde af afslag på ansøgningen vil blive meddelt en frist på mindst 6 måneder og højst 1 år til at fravige pantet, kan lovens regler ikke antages at afskære en pantkøbers adgang til i rimeligt omfang at varetage sine økonomiske interesser ved pantets overtagelse. Der er også mulighed for at give tilladelse til at overtage pantet til brugelighed for en vis tid, jfr. § 4.

*ad § 7.* Erhververen må, selv om erhvervelsen er betinget af landbrugsministerens tilladelse, have adgang til straks at opnå den retsbeskyttelse, som er en følge af adkomstdokumentets tinglysning. Dokumentet bør dog ikke kunne tinglyses endeligt, så længe tilladelse fra ministeren ikke foreligger, og det foreslås derfor, at der i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven skal kunne foretages en foreløbig tinglysning, således at dommeren sætter anmelderen en frist, inden hvis udløb anmelderen må forevise den fornødne tilladelse fra ministeren. Af henvisningen til tinglysningslovens bestemmelser følger i øvrigt, at dommeren efter anmelderens begæring kan forlænge fristen, og at dokumentet indføres foreløbigt i tinglysbogen, men

atter udslettes, hvis manglen ikke er fjernet inden den fastsatte dato.

For så vidt angår de i § 1, stk. 1, nr. 2, nævnte selskaber m. v., bliver der, bortset fra de tilfælde, hvor ejendommen er beliggende i inder- eller mellemzone, alene spørgsmål om at kræve forevist tilladelse fra landbrugsministeren til at erhverve adkomst på ejendommen.

Bestemmelsen i § 7, stk. 6, tjener til at fastslå, at vilkår, som landbrugsministeriet fastsætter som betingelse for erhvervelsen ikke er at anse som en betingelse for adkomstens tinglysning, men må betragtes som vilkår, hvis tilsidesættelse medfører de i forslaget § 8, jfr. § 10, stk. 2, omhandlede følger.

*ad § 8.* Den foreslåede bestemmelse gør det muligt for den, der ikke kan få tilladelse til at beholde en af ham erhvervet ejendom, selv at skille sig af med den, ligesom den giver den pantkøber, der har overtaget en ejendom til brugeligt pant, men ikke kan få tilladelse til at fortsætte brugen, lejlighed til inden for en rimelig frist at realisere ejendommen eller afvikle brugspanteforholdet.

Bestemmelsen fastsætter udtrykkeligt, at hvor krav om bopæl er et vilkår for erhvervelsen, kan ophør af bopælen begrunde krav om ejendommens genafhændelse.

*ad § 9.* Under hensyn til, at det ved en lov som den foreslåede vil være af særlig betydning at kunne ramme omgælsesforsøg, har landbrugsministeriet ment at burde foreslå udtrykkelige bestemmelser herom. Omgåelse af loven kan navnlig tænkes forsøgt ved etablering af usædvanlige, langvarige brugs- eller lejeforhold eller ved, at der som køber indskydes en „stråmand“, der opfylder betingelserne for at erhverve fast ejendom uden tilladelse. For så vidt angår langvarige brugs- eller lejeforhold, der stiftes for at omgå lovens regler, foreslås det, at sådanne forhold skal være ugyldige. Bortset herfra erklæres omgælseshandlerne ikke ugyldige, men lovens bestemmelser om pligt til at søge tilladelse og lovens bestemmelser om forholdets afvikling finder tilsvarende anvendelse.

*ad § 10.* Paragraffen indeholder straffebestemmelser, herunder hjemmel for retten til at pålægge tvangsbøder til gennemtvungelse af de i henhold til loven meddelte påbud.

*ad § 11.* Landbrugsministeriet har hidtil ved administrationen af bestemmelserne i landbrugs-