

felsessum opgøres på grundlag af den del af ejendomsværdien og den afgiftspligtige grundstigning for den samlede ejendom, som kan henføres til den afståede del af denne. Endvidere tillægges udgifter til forbedringer, der er fuldført før den 1. januar 1965, og som ikke er taget i betragtning ved 13. almindelige vurdering. Tillæg gives dog kun, såfremt de pågældende forbedringsudgifter overstiger 2.000 kr.

b) Det i henhold til bestemmelserne i a) opgjorte beløb forhøjes dels med et fast tillæg på 40 pct., dels med et varierende tillæg på 6 pct. for kalenderåret 1965 og 6 pct. for hvert efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet den afståede ejendom. Det varierende tillæg gives dog ikke for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i kalenderåret 1965.

c) Udgifter til forbedringer, der er fuldført den 1. januar 1965 eller senere, medregnes til den regulerede anskaffelsessum efter reglerne i stk. 3.

Stk. 6. Er en del af den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1965, kan den skattepligtige vælge at opgøre den regulerede anskaffelsessum for denne del af ejendommen efter reglerne i stk. 5, a) og b). Udgifter til anskaffelse af resten af ejendommen samt udgifter til forbedringer, der er fuldført 1. januar 1965 eller senere, medregnes til den regulerede anskaffelsessum efter reglerne i stk. 3.

Stk. 7. Fortjenester ved de foran omhandlede afståelser af fast ejendom opgøres for hvert indkomstår for sig, og i de således opgjorte fortjenester indrømmes et fradrag på 10.000 kr., dog højst på et beløb svarende til den samlede fortjeneste.

Stk. 8. Afstår en ejer af fast ejendom denne på sådanne vilkår, at der ved senere afståelser tilfalder ham et yderligere vederlag for ejendommen, skal der, når dette vederlag erhverves, foretages en ny opgørelse af den særlige indkomst, for det indkomstår, i hvilket den førstnævnte afståelse fandt sted. Ved denne opgørelse betragtes det yderligere vederlag som indvundet i det nævnte indkomstår.“

3. § 8, stk. 1, affattes således:

„§ 8. De fortjenester eller tab, der efter foranstående bestemmelser skal medregnes i den særlige indkomst, opgøres samlet for hvert indkomstår. Det beløb, der fremkommer ved denne opgørelse, benævnes „skattepligtig særlig indkomst“. Hvor andet ikke er foreskrevet i denne lov, medregnes skattepligtig særlig indkomst ikke ved opgørelsen af den skattepligtige almindelige indkomst.“

4. § 19 affattes således:

„§ 19. Bestemmelserne i denne lov træder fra og med skatteåret 1965-66 i stedet for bestemmelserne i lov nr. 256 af 11. juni 1960 om særlig indkomstskat m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 205 af 13. juni 1961. For så vidt angår fortjenester af den i § 2, nr. 13, nævnte art, finder bestemmelserne anvendelse på indtægter, der erhverves den 1. januar 1965 eller senere, mens de hidtil gældende regler finder anvendelse på fortjeneste, der er indvundet før nævnte dato.

Stk. 2. Finansministeren fastsætter de nærmere regler for gennemførelsen af denne lov.

Stk. 3. Forslag til revision af bestemmelserne om beskatning af fortjenester af den i § 2, nr. 13, nævnte art skal forelægges folketinget inden den 1. januar 1970.“

Bemærkninger til lovforslaget.

Forslaget er et led i de jordpolitiske foranstaltninger, der foreslås gennemført med henblik på Danmarks eventuelle indtræden i fællesmarkedet. De foreslåede ændringer i loven om særlig indkomstskat vedrører beskatningen af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

De gældende regler om beskatning af fortjeneste

ved afståelse af fast ejendom findes i statsskatte-loven, i lov om skattefri afskrivninger og i lov om særlig indkomstskat.

Statsskatte-loven indeholder i § 5 a en bestemmelse, hvorefter fortjeneste ved salg af ejendomme fuldt ud beskattes med almindelig indkomstskat, såfremt ejendommen er erhvervet i den hensigt at