

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

Fremsat den 23. januar 1963 af *finansministeren*.

I lov om særlig indkomstskat m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 205 af 13. juni 1961, foretages følgende ændringer:

**1. I § 2 affattes nr. 13 således:**

„13. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Fortjenesten opgøres efter bestemmelserne i § 7 A, og for de i afsnit II omhandlede personer og dødsboer forhøjes det således opgjorte beløb med 50 pct. Er der ved afståelsen af den pågældende ejendom indvundet en fortjeneste, der omfattes af bestemmelserne i nr. 2, skal også denne fortjeneste medregnes ved opgørelsen af den særlige indkomst.“

**2. § 7 A affattes således:**

„§ 7 A. Den i § 2, nr. 13, omhandlede fortjeneste ved afståelse af fast ejendom opgøres som forskellen mellem på den ene side det regulerede afståelsesvederlag og på den anden side den regulerede anskaffelsessum, jfr. reglerne i stk. 2-6, og med fradrag efter reglen i stk. 7.

*Stk. 2.* Det regulerede afståelsesvederlag opgøres som afståelsesvederlaget efter fradrag af den del af dette, der berigtiges ved erhververens overtagelse af den på ejendommen hvilende afgiftspligtige grundstigning.

*Stk. 3.* Er hele den afståede ejendom erhvervet den 1. januar 1965 eller senere, opgøres den skattepligtiges anskaffelsesudgifter for hvert kalenderår for sig, således at udgifter til areal og bygninger henføres til det år, hvor erhvervelsen har fundet sted, og forbedringsudgifter til det år, hvor for-

bedringen er fuldført. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har oversteget 2.000 kr. Som anskaffelsesudgift for areal betragtes alene den del, der ikke er berigtiget ved overtagelse af den på det erhvervede areal hvilende afgiftspligtige grundstigning. Udgifterne til anskaffelser og forbedringer forhøjes dels med et fast tillæg på 40 pct., dels med et varierende tillæg på 6 pct. for anskaffelses- eller fuldførelsesåret og 6 pct. for hvert af de efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet ejendommen. Det varierende tillæg gives dog ikke for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som erhvervelsen eller fuldførelsen. De samlede anskaffelsesudgifter for den afståede ejendom forhøjet efter foranstående regler udgør den regulerede anskaffelsessum.

*Stk. 4.* Er ejendommen eller en del af denne erhvervet før den 1. januar 1965, opgøres den regulerede anskaffelsessum efter bestemmelserne i stk. 3. Det varierende procenttillæg på 6 pct. årlig indrømmes dog ikke for kalenderår forud for 1965.

*Stk. 5.* Er hele den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1965, kan den skattepligtige i stedet for at anvende bestemmelserne i stk. 4 vælge at opgøre den regulerede anskaffelsessum på følgende måde:

a) Som grundlag for opgørelsen anvendes den ejendomsværdi, hvortil den afståede ejendom er ansat ved 13. almindelige vurdering. Heri fradrages den afgiftspligtige grundstigning ifølge denne vurdering. Er den afståede ejendom ved 13. almindelige vurdering en ikke selvstændig vurderet del af en ejendom, skal den regulerede anskaf-