

forøgede ejendomsværdi imidlertid ikke forøgelse af den ejendomsskyld, der betales af ejendommen, ligesom der på grund af den nævnte særlige vurderingsregel ikke bliver tale om, at der bliver svaret grundskyld og grundstigningsskyld af, hvad der under hensyntagen til købesummen må antages at være grundens handelsværdi. En foretaget omvurdering er således uden nævneværdig skattemæssig betydning. Dette er ikke i overensstemmelse med, hvad der var tanken med den ovennævnte omvurderingsregel, der som nævnt netop tog sigte på, at omvurderingerne skulle medføre forhøjet beskatning.

Da dette forhold må forekomme lidet rimeligt og

i øvrigt har medført, at køberne kan betale en ekstra høj pris for disse arealer netop på grund af denne skattemæssige fordel, må man finde det rimeligt, at der sker ændring heraf.

Det foreslås derfor i nærværende lovforslag, at grundværdien i tilfælde af omvurdering efter salg af et landbrugsareal i yderzone for det solgte areals vedkommende skal ansættes ikke efter den for landbrugsejendomme gældende særlige vurderingsregel, men derimod efter lovens hovedregel, d. v. s. på grundlag af grundens værdi i handel og Wandel.

Forslaget har til hensigt at ordne forholdet indtil 13. alm. vurdering pr. 1. september 1964, og dets gyldighed er derfor begrænset til dette tidsrum.