

Da der er ca. 500.000 skatteydere, der bor i eget hus, giver kontrollen med disses regnskaber vedrørende huset et meget betydeligt arbejde, og det volder ofte vanskeligheder at udsandre de fradragsberettigede vedligeholdelsesudgifter fra de ikke fradragsberettigede udgifter til forbedring af beboelsesejendomme. Dertil kommer, at der med hensyn til vedligeholdelsesudgifterne gør sig det særlige forhold gældende, at den tendens til en begrænsning af disse udgifter, som i almindelighed vil råde ved rent erhvervsmæssig udlejningsvirksomhed, ikke uden videre kan antages at være til stede hos skatteydere, der bor i eget hus.

Lovforslaget medfører ingen ændringer i de regler, hvorefter lejeværdien fastsættes. Derimod foreslås reglerne om fradrag for driftsudgifter ændret. Udgifter til renter af prioriteter og til egentlige ejendomsskatter skal fortsat kunne fradrages; men fradraget for alle andre udgifter i forbindelse med ejendommens drift skal efter forslaget afløses af et fast fradrag på 1,5 pct. af ejendomsværdien i henhold til den senest foretagne ejendomsvurdering — dog højst 1.500 kr. pr. lejlighed. Dette fradrag skal indrømmes uden hensyn til størrelsen af de udgifter, ejeren faktisk har afholdt til vedligeholdelse, forsikringer og andre driftsudgifter såsom vejafgift,

kloakafgift, vandafgift og udgifter til renovation og skorstensfejning.

De 1,5 pct. er fastsat under hensyntagen til resultaterne af en undersøgelse, som er foretaget af et af finansministeren nedsat udvalg, jfr. betænkning nr. 284 af 1961 vedrørende beskatningen af værdien af bolig i egen ejendom m. v. Ifølge udvalgets undersøgelse af ejendomsregnskaberne for indkomståret 1959 for i alt 472 én-familiehuse udgjorde fradragene for udgifter til vedligeholdelse i gennemsnit for alle ejendomme 1,1 pct. af ejendomsværdien ved 12. almindelige vurdering. Øvrige afgifter bortset fra ejendomsskatter androg 0,2 pct. af ejendomsværdien ved 12. almindelige vurdering. Andre driftsudgifter (bortset fra) prioritetsrenter og ejendomsskatter m. v. udgjorde 0,1 pct. af ejendomsværdien ved 12. almindelige vurdering.

De foreslåede bestemmelser vil ikke alene bidrage til at forenkle de indkomstopgørelser, som husejerne skal foretage. De vil endvidere fratage husejerne en tilskyndelse til at afholde mindre nødvendige vedligeholdelsesudgifter under hensyn til, at de kan fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Dette vil være særlig påkrævet under den herskende knaphed på arbejdskraft og materialer til byggevirksomhed.