

tagen stamparcel nedsættes halvårsydelsen af lån i henhold til § 4, stk. 1, jfr. § 3, samt evt. jordrente i hvert af de første fire halvår efter oprettelsen med 37,5 pct. og i hvert af de følgende 6 halvår med 15 pct.

§ 6. Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til efter nærmere fastsatte retningslinjer at nedsætte eller fratage et til et ældre statslån knyttet til svar for renteefterbetaling, når lånet konverteres i henhold til § 43, stk. 7, eller § 57, stk. 2, i statshusmandsloven.

§ 7. Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. april 1963. Samtidig ophæves lov nr. 86 af 9. marts 1962 om udlån til statshusmandsbrug m. m.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1964-65,

medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov, jfr. statshusmandslovens § 17, stk. 1.

Stk. 3. Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de foran omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver i henhold til statshusmandsloven.

Stk. 4. Pantebreve, som er udfærdiget i medfør af statshusmandsloven med udlånslove, og som indeholder bestemmelse om, at de på nærmere vilkår står tilbage for kredit- og hypotekforeningslån samt for sparekasselån, ydet alene mod pant i ejendommen, står på tilsvarende vilkår tilbage for lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond.

Bemærkninger til lovforslaget.

I overensstemmelse med reglerne i § 17, stk. 1, i statshusmandsloven (lovbekendtgørelse nr. 224 af 25. maj 1960) søges ved nærværende forslag de fornødne midler til gennemførelse af statshusmandsloven stillet til rådighed for finansåret 1963-64.

De i § 1 omhandlede rådighedsbeløb af jordfonden og statskassen foreslås fastsat til samme beløb som i udlånsloven for finansåret 1962-63. Dette er udtryk for en forventning om fortsat nedgang i antallet af nyoprettede brug — idet maksimumsbeløbene for de enkelte lån foreslås forhøjet, jfr. nedenfor —, medens udlånsvirksomheden til supplerende af mindre brug påregnes fortsat i samme omfang som i finansåret 1962-63.

Under hensyn til jordpriserens fortsatte stigning foreslås i § 2, stk. 1 a og b, maksimumsbeløbene for lån til jordkøb fastsat således (de nugældende beløb er anført i parentes):

til nye selvstændige landbrug.....	30.000 kr. (25.000 kr.)
til nye selvstændige landbrug, undtagelsesvis...	35.000 kr. (30.000 kr.)
til nye selvstændige gartnerier og havebrug....	15.000 kr. (12.000 kr.)
til nye selvstændige gartnerier og havebrug, undtagelsesvis.....	24.000 kr. (20.000 kr.)

Efter en af Det statistiske departement foretaget beregning af omkostningerne ved opførelse af bygninger til et husmandsbrug har der i tiden fra 15. august 1961 til 15. august 1962 været en stigning på ca. 10 pct. i byggeomkostningerne.

Trods de i tidligere år gennemførte forhøjelser af lånesatserne lægger husmandsbrugsbyggeriet vedvarende beslag på en ikke ubetydelig del af ansøgers egenkapital.

Under hensyn hertil foreslås i § 2, stk. 1 c, d, e og h, at der fastsættes følgende ændrede maksimumsbeløb (de nugældende beløb er anført i parentes): for lån til opførelse af bygninger til nye selvstændige landbrug 82.000 kr. (75.000 kr.), til større landbrug dog undtagelsesvis 92.000 kr. (85.000 kr.), til opførelse af bygninger til gartnerier og havebrug 77.000 kr. (70.000 kr.), til overtagelse, til- og ombygning af bygninger på stamparceller 95.000 kr. (85.000 kr.), og til opførelse af drivhuse 40.000 kr. (35.000 kr.).

Endvidere foreslås i § 2, stk. 1 f, g, i og j, at der fastsættes følgende ændrede maksimumsbeløb: for lån til el-installation 2.800 kr. (2.500 kr.), for lån til etablering 8.500 kr. (7.700 kr.), dog med tillæg af indtil 300 kr. (300 kr.), for så vidt der i forbindelse med brugets oprettelse gennemføres en hensigtsmæssig læplantning, for tillægslån i henhold