

Stk. 2. De i stk. 1, litra c, d og e, omhandlede lånebeløb kan forhøjes med indtil 9.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer, såsom trykvandsforsyning, vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med bygningernes opførelse.

Stk. 3. Tilskud til oprettelse af have- og lodskolonier efter nævnte lovs § 63 må ikke overstige 10 kr. pr. 100 m² årlig.

§ 3. Lån i henhold til denne lov forrentes med 2¼ pct. halvårlig fra lånets anvisning. Renter og afdrag erlægges med faste halvårsydelse, dog med de ændringer, som følger af renters omregning i henhold til statshusmandslovens § 51.

Stk. 2. Af lånebeløb efter § 2, stk. 1, litra a-d og f-h, til oprettelse af et nyt selvstændigt brug er dog 1/5 rente- og afdragsfri.

Stk. 3. Af lånebeløb efter § 2, stk. 1, litra e-h, til overtagelse af en stamparcel kan rente- og afdragsfrihed indrømmes for et efter forholdene lavere ansat beløb.

Stk. 4. Til og med den halvårstermin, der følger nærmest efter, at lånets rente- og afdragspligtige beløb er anvist fuldt ud, betales kun rente.

Stk. 5. Når lånenes rente- og afdragspligtige del er indfriet, dog tidligst 60 år efter brugets oprettelse, afskrives på debitors begæring lånebeløb, som henstår rente- og afdragsfri.

§ 4. Lån i henhold til § 2, stk. 1, litra a-g, og stk. 2, til oprettelse af et nyt selvstændigt brug eller overtagelse af en stamparcel ydes som et samlet lån, der sikres ved I. prioritets pant i ejendommen efter eventuel jordrente. Lånet afvikles ved halvårsydelse på 2,42 pct. af lånets oprindelige rente- og afdragspligtige beløb og henstår i øvrigt uanset ejerskifte i 60 år fra lånets anvisning uopsigeligt fra debitors side. Pantebrevet står tilbage for kredit- og hypotekforeningslån, lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt for sparekasselån, ydet alene mod pant i ejendommen, for så vidt samtlige i henhold til statshusmandsloven indestående statsmidler er pantsikret inden for 120 pct. af pantets ejendomsværdi.

Stk. 2. Lån i henhold til statshusmandslovens §§ 20, 34, 55 og 56, jfr. § 19, bortset fra lån til opførelse af drivhuse, sikres som

et samlet lån, der forrentes og afdrages med faste halvårslige ydelser på 2,7 pct. af lånets oprindelige hovedstol. I særlige tilfælde kan lånets afdragstid afkortes ved, at halvårsydelsen forhøjes, enten for lånets samlede løbetid eller for et i hvert enkelt tilfælde fastsat antal halvårsterminer, dog ikke ud over 4 pct. af den oprindelige hovedstol. Ydes alene lån til el-installation, fastsættes halvårsydelse til sidstnævnte størrelse. Når lån af betydelig størrelse ydes i anledning af omfattende udvidelse af jordtilliggend og bygningerne til en ejendom, der derved væsentligt ændrer karakter og opnår en for en families beskæftigelse og underhold passende størrelse, jfr. statshusmandslovens § 12, stk. 1, kan landbrugsministeren undtagelsesvis tillade, at lånet forrentes og afvikles efter reglerne i § 3, stk. 3, og nærværende paragrafs stk. 1. Indestår i ejendommen ældre lån efter statshusmandsloven eller de i dennes § 57, stk. 2-3, omhandlede tidligere jordlove, kan ydelse af nye lån betinges af, at de ældre lån med påløbet tilsvarende renteefterbetaling, jfr. statshusmandslovens § 43, stk. 1, konverteres og forenes med det ny lån efter reglerne i statshusmandslovens § 43, stk. 7.

Stk. 3. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte afdragstillæg til de i stk. 1 og 2 nævnte halvårsydelse.

Stk. 4. Lån til opførelse af drivhuse i henhold til § 2, stk. 1, litra h og i, samt lån i henhold til nævnte paragrafs stk. 1, litra j og k, ydes som særskilt lån. De af litra h, i og j omfattede lån er afdragsfri i 2 år, hvorefter halvårsydelse udgør 4,7 pct. af lånets oprindelige rente- og afdragspligtige beløb, medens et af litra k omfattet lån er afdragsfrit i indtil 10 år, hvorefter halvårsydelse udgør 6,3 pct. af lånets oprindelige hovedstol.

Stk. 5. Af lån i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2-3, og § 59 udgør halvårsydelse henholdsvis 3¾ pct. og 2¾ pct. af lånets oprindelige hovedstol.

Stk. 6. Landbrugsministeren fastsætter efter forhandling med finansministeren nærmere regler om lånenes udbetaling.

§ 5. Til nedbringelse af renteudgifterne ved et nyt selvstændigt brug eller en over-