

rindelige hovedstol. Udvalgets afgørelse kan påklages til landbrugsministeren. Overgår debitor senere på ny til normalt forefaldende arbejde på landet, kan landbrugsministeren, når særlige omstændigheder taler derfor, efter indstilling af statens jordlovsudvalg ophæve skærpselsen.

*Stk. 3.* Lån til ejere af landbrugsejendomme, jfr. den i § 1 nævnte lovs kapitel VI, forrentes og afdrages halvårlig med 2,6 pct. af lånets oprindelige hovedstol.

*Stk. 4.* For lån, der ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte afdragstillæg til de i stk. 2 og 3 nævnte halvårsydelse.

*Stk. 5.* For det til et lån knyttede efterbetalingskrav i henhold til den i § 1 nævnte lovs § 22, stk. 2, sikres ved pantebrevet pant i ejendommen inden for det beløb, der til enhver tid er tilbagebetalt af lånets oprindelige hovedstol. Overskydende beløb sikres ved håndpant i ejerpantebrev med prioritet efter statslånet i ejendommen.

**§ 4.** Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til, når ældre lån uden for ejerskiftetilfælde konverteres efter ejerens begæring — jfr. den i § 1 nævnte lovs § 22 A, stk. 2 — at lade påløbet tilsvær for renteefterbetaling henstå

rente- og afdragsfrit og i øvrigt på de i § 3, stk. 5, nævnte vilkår indtil ejerskifte, således at beløbet i tilfælde af ejerens optagelse af lån med prioritet forud for statslånet efter reglen i § 3, stk. 2, 2. punktum, ikke er til hinder for pantsætningen.

**§ 5.** Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. april 1963. Samtidig ophæves lov nr. 116 af 30. marts 1962.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1964-65, medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov, jfr. den i § 1 nævnte lovs § 9, stk. 2.

*Stk. 3.* Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de foran omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver i henhold til den i § 1 nævnte lov.

*Stk. 4.* Reglen i § 3, stk. 2, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i henhold til lov nr. 84 af 21. marts 1959 om udlån til arbejderboliger på landet.

### Bemærkninger til lovforslaget.

I overensstemmelse med reglerne i § 9, stk. 2, jfr. §§ 12 og 30, i bekendtgørelse nr. 223 af 25. maj 1960 af lov om opførelse af arbejderboliger på landet søges de fornødne midler til videreførelse af den i nævnte lov omhandlede udlånsvirksomhed m. v. ved nærværende lovforslag stillet til rådighed for finansåret 1963-64.

Efter indstilling fra statens jordlovsudvalg foreslås de nugældende lånesatser forhøjet under hensyn til den skete stigning i jordpriserne og byggeomkostningerne. Lånesatsen til køb af byggegrund, 2.000 kr., i særlige tilfælde 2.500 kr., foreslås således forhøjet til 2.200 kr., i særlige tilfælde 2.800 kr. (§ 2, stk. 1 a), den almindelige lånesats til opførelse af bygninger, 32.000 kr., foreslås forhøjet til 35.000

kr. (§ 2, stk. 1 b), og lånesatsen til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer, 2.500 kr., foreslås forhøjet til 3.000 kr. (§ 2, stk. 2).

De indkomne ansøgninger om lån af statskassen for finansåret 1963-64 viser, at der også i dette finansår vil være stort behov for disse lån. Som følge heraf samt som følge af de forhøjede lånesatser foreslås rådighedsbeløbet til lån til jordkøb og opførelse af bygninger samt tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til arbejderboliglovens kap. IV forhøjet med 2,5 mill. kr. til 25,5 mill. kr. (§ 1, stk. 2 a) og rådighedsbeløbet til lån til opførelse af bygninger i henhold til arbejderboliglovens kap. VI forhøjet med 0,5 mill. kr. til 2,5 mill. kr. (§ 1, stk. 2 b). Man vil herved kunne