

Stk. 4. Ved fordelingen af udgifterne til de i stk. 3 nævnte arbejder bærer kommunen forrentningen af den del af udgifterne, der vedrører arealer, der ikke er detailbyggemodnede, og som anvendes til jordbrug (gartneribrug); dog kan der ved udstykningen af sådanne arealer pålægges hver parcel et beløb svarende til forrentningen i de foregående 5 år af den del af gælden, der vedrører vedkommende parcel.

Stk. 5. Boligministeren kan efter retningslinjer, der fastsættes efter forhandling med finansministeren og indenrigsministeren, med tillæg af normal markedrente stå i forskud for kommunale udgifter og udlæg, som er en følge af bestemmelserne i stk. 3 og 4, for så vidt de pågældende udgifter eller udlæg ikke står i et rimeligt forhold til vedkommende kommunes økonomi.“

Stk. 2 bliver herefter stk. 6.

5. § 11 udgår.

6. I § 15 ændres „§§ 8-13“ til: „§§ 8-10 og §§ 12-13“.

7. I § 16 ændres „§§ 8-13“ til: „§§ 8-10 og §§ 12-13“.

§ 2.

Det påhviler boligministeren så hurtigt som muligt efter denne lovs ikrafttræden at sikre sådanne udvidelser af inderzoner, at disse områder må anses for tilstrækkelige til dækning af behovet i de næste 7 år for byggegrunde og andre arealer til den bymæssige udvikling.

Bemærkninger til lovforslaget.

I foregående folketingsår fremsatte forslagsstillerne forslag til lov om ændringer i lov om regulering af bymæssige bebyggelser (Folketingstidende 1961-62, tillæg A. sp. 997, forhandlingerne sp. 3123). Første behandling findes i Folketingstidende 1961-62, forhandlingerne sp. 3320.

Under forhandlingerne i det udvalg, hvortil lovforslaget henvistes, udarbejdedes et udkast til en ændret affattelse af lovforslaget, der sendtes til boligministeren med anmodning om, at de interesserede kommunale organisationer måtte få det forelagt til udtalelse. Udvalget nåede ikke at afslutte sit arbejde inden folketingsårets udløb, men afgav en beretning om sit arbejde, jfr. Folketingstidende 1961-62, tillæg B. sp. 1251, hvori bl. a. det nævnte udkast er optaget som bilag.

Nærværende lovforslag svarer ganske til det ovenfor omtalte udkast. De ændringer, der er foretaget i forhold til det oprindeligt fremsatte lovforslag, vil blive omtalt nedenfor i bemærkningerne til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Begrundelsen for lovforslaget er, at en underforsyning af byggearealer har medført betydelige stigninger i grundpriserne mange steder og vel særligt i storområdet ved København. Denne stigning i prisen for de nytilkomne byggearealer bevirker en høj vurdering af de allerede eksisterende byområder og en stigning i prisen i de tilgrænsende yderzoner. En åben diskussion om ændringerne i byudviklingsplanerne vanskeliggøres, fordi en sådan omgående fremkalder prisstigninger i de dis-

kuterede områder. Prisstigningen og den deraf følgende stigning i vurderingen er en unødigt meget stor byrde for alle, der har skaffet sig egen bolig, og rammer disse hårdere end lejere, fordi enfamilieshuse kræver større grund end en lejlighed i etagebebyggelse, der naturligvis også rammes af de højere skatter. De høje ejendomsskatter, der følger med den høje vurdering, tvinger erhvervsvirksomhederne til at nøjes med mindre udvidelsesarealer, end godt er. Landbrugsejendomme, herunder gartnerier, vurderes på grund af forventet senere udstykning ofte meget højt, så driften vanskeligt kan svare sig, men der findes ikke nogen anden udnyttelsesmåde af sådanne arealer, indtil de bebygges. Da hele denne uheldige udvikling skyldes, at de bebyggelige områder er for små, hvorfor udbuddet af jord til bebyggelse er langt mindre, end det er nødvendigt, for at prisdannelsen skal blive naturlig, bør loven om regulering af bymæssige bebyggelser ændres.

Ad lovforslagets § 1.

Til nr. 1.

Ændringen er en konsekvens af ændringen i § 5, hvorved bestemmelserne om tidsfrister er flyttet til denne paragraf.

Til nr. 2, 6 og 7.

Ændringerne er konsekvenser af ændringen under nr. 5.