

*ad § 6.* Reglen om, at der kan ydes rente- og afdragsfrie lån til kollegiebyggeriet svarer til reglen i lov om boligbyggeri § 30. Grænsen foreslås forhøjet fra 20 til 35 pct. af anskaffessummen, fordi det har vist sig, at de 20 pct., der er fastsat som grænsen i lov om boligbyggeri er for lav, når der ikke samtidig ydes kvadratmetertilskud. Dette tilskud indgår ikke i nærværende forslag, der tilsigter at skabe et mere smidigt system, hvorefter der kun ydes støtte til opførelsen, der kan afskrives eller tilbagebetales, når forholdene gør det muligt. Det foreslås at give hjemmel for ydelse af et beløb svarende til 5 pct. af anskaffessummen til montering og møblering.

*ad § 7.* Forslaget tilsigter at sikre, at kollegieværelserne kan udlejes til en passende leje, som unge under uddannelse kan betale.

Lejen skal til enhver tid fastsættes således, at den svarer til den almindelige økonomiske udvikling og navnlig forholdene på boligmarkedet. Eventu-

elle overskud på ældre kollegier opført med støtte efter nærværende lov tænkes anvendt til kollegieformål og evt. henlagt i en særlig fond.

*ad § 8.* Bestemmelsen skal sammen med § 7 sikre, at støtten tilpasses en eventuel fortsat stigning af ejendomsværdierne og lejeniveauet.

*ad § 9.* Bestemmelsen går noget videre end kap. V i lov om boligbyggeri, der overlader vedtægtsspørgsmål til kommunerne. Begrundelsen er, at kollegiebyggeri i modsætning til det øvrige byggeri med støtte efter kap. V er en ret ensartet masse. Vedtægterne tænkes udarbejdet i overensstemmelse med principperne i lov om boligbyggeri kapitel 15.

*ad § 10.* Hjemmelen til skattefritagelse er udvidet i forhold til reglerne i lov om boligbyggeri, således at der også er fritagelse for grundskylden, ligesom fritagelsen gælder allerede fra grundens overtagelse.